

**Vetelin rakennusvalvonta**

Tekninen lautakunta / Rakennustarkastaja

Kivihyppäntie 1, 69700 Veteli

- RAKENNUSLUPAHAKEMUS (MRL 125 €)
 TOIMENPIDELUPAHAKEMUS (MRL 126 €)
 ILMOITUS (MRL 129 €)

Saapumispvm.
Kiinteistötunnus
Lupanumero
PRT

Hakija	Nimi		Henkilötunnuksen alkuosa/ Y-tunnus	
	Osoite		puh.	
	postinumero ja -toimipaikka		sähköposti	
Rakennuspaikka	Kunnan osa / kylä	Tila	Rn:o	
		Kortteli	Tontti	
	Rakennuspaikan osoite		rakennuspaikan pinta-ala m ²	
Rakennushanke tai toimenpide	selostus rakennushankkeista tai toimenpiteistä		Rakennusoikeus k-m ²	
			Käytetty ke-m ²	
			Kerrosala ke-m ² (ulkos. 250mm)	
			Kerrosala ke-m ²	
			Kerrosaluku	
			Kokonaisala m ²	
			Rakennusala m ²	
			Tilavuus m ³	
Muutosala m ²				
Paloturvallisuus	Paloluokka	Palovaarallisuusluokka (kyseessä lähinnä tuotanto ja varasto rak.)	Suojaustaso	
	<input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3	<input type="checkbox"/> Palovaarallisuusluokka 1 <input type="checkbox"/> Palovaarallisuusluokka 2	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	
Tekninen huolto	Veden hankintatapa			
	<input type="checkbox"/> Liitytään yleiseen vesijohtoon		<input type="checkbox"/> Oma vedenhankintajärjestelmä (selostus liitteenä)	
	<input type="checkbox"/> Olemassa oleva liittymä		<input type="checkbox"/> Ei liittymiä	
	Jätevesien johtamistapa			
<input type="checkbox"/> Liitytään yleiseen viemäriverkkoon		<input type="checkbox"/> Oma järjestelmä (liitteenä suunnitelma)		
<input type="checkbox"/> Olemassa oleva liittymä		<input type="checkbox"/> Umpisäiliö		
<input type="checkbox"/> Ei liittymiä				
Sade- ja perustusten kuivatusvesien johtamistapa				
<input type="checkbox"/> johdetaan sadevesiviemäriin <input type="checkbox"/> imeytetään maahan <input type="checkbox"/> muu tapa (selostus liitteenä) <input type="checkbox"/> Olemassa oleva liittymä				
Lisätieto	Esimerkiksi poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen yms			
Pääsuunnittelija	Pääsuunnittelija		Puh.	
	Pääsuunnittelijan allekirjoitus			
	Osoite		Sähköposti	
Lisäselvityksiä	Lisätietoja antaa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää asiakirjoja hakijan puolesta			
	Nimi		puh.	
	Osoite		Sähköposti	

Vastaava työnjohtaja 1)	Nimi	Sähköposti
	Osoite	Puhelin
	Sitoudun johtamaan edellä mainittua työtä vastuuvollisena Paikka ja päivämäärä	Työnjohtajan allekirjoitus
Liitteet	<input type="checkbox"/> Virallinen kartta, kahtena (2) kappaleena (ei kolmea kuukautta vanhempi) <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> Suunnittelijan allekirjoituksella, nimen selvennyksellä ja yhteystiedoilla varustetut pääpiirustukset, kahtena (2) sarjana <input type="checkbox"/> Julkisivujen väriyysuunnitelma, kahtena (2) kappaleena <input type="checkbox"/> Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus RH1 lisälehtineen <input type="checkbox"/> Selvitys naapureiden kuulemisesta/naapureiden suostumus <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista <input type="checkbox"/> Selvitys jätevesien johtamiseksi (huomioi erilliset liitteet!) <input type="checkbox"/> Pöytäkirjaote <input type="checkbox"/> Kauppa- tai yhdistysrekisteriote <input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta <input type="checkbox"/> Vastaava työnjohtaja, kahtena (2) kappaleena 1) <input type="checkbox"/> Anomus rakennustyön tai toimenpiteen aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144§) <input type="checkbox"/> Ilmoitus väestönsuojasta ja luettelointipiirustus <input type="checkbox"/> Maston tai tuulivoimalan rakentamisen osalta MRA 64§:n edellyttämät selvitykset <input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös <input type="checkbox"/> Suunnittelutarveratkaisu <input type="checkbox"/> Ympäristölupa <input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta tiedottamisesta <input type="checkbox"/> Energiatodistus liitteineen <input type="checkbox"/> Pelastuslaitoksen lausunto	
Hakijan tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Henkilötietojani ei saa missään muodossa luovuttaa rakennusluparekisteristä suoramarkkinointiin, eikä markkina- tai mielipidetutkimusta varten (Henkilötietol. 30§)	
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Nimi	

- 1) Jos kunnassa on hyväksytty joku, enintään viittä vuotta aikaisemmin vastaavaksi työnjohtajaksi vastaavanlaiseen rakentamiseen, hyväksyntää kelpoisuuden toteamiseksi ei tarvita. Tällöin riittää ilmoitus vastaavana työnjohtajana toimimisesta ja sitoumus (MRA 70.4 §). Jos hyväksyntä tarvitaan, se voidaan tehdä erillisellä kaavakkeella.

Täyttöohjeet

✓ **Hakija**

Hakijana voi olla ainoastaan virallisten asiakirjojen mukainen (lainhuudatustodistus, kauppakirja, vuokrasopimus) rakennuspaikan haltija(t) tai omistaja(t)

✓ **Rakennuspaikka**

Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen (esim. virallinen kartta) mukaisesti.

✓ **Rakennushanke, toimenpide tai ilmoitus**

Lyhyt selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä (esim. omakotitalo ja talousrakennus) sekä tarkat pinta-alasta ja tilavuudesta.

✓ **Paloturvallisuus**

Paloluokkaan P1 kuuluvan rakennuksen kantavien rakenteiden oletetaan pääsääntöisesti kestävän palossa sortumatta. Rakennuksen kokoa ja henkilömäärää ei ole rajoitettu.

Paloluokkaan P2 kuuluvan rakennuksen kantavien rakenteiden vaatimukset voivat olla paloteknisesti edellisen luokan tasoa matalampia. Riittävä turvallisuustaso saavutetaan asettamalla vaatimuksia erityisesti pintaosien ominaisuuksille ja paloturvallisuutta parantaville laitteille. Lisäksi rakennuksen kokoa ja henkilömääriä on rajoitettu käytöstavasta riippuen.

Paloluokkaan P3 kuuluvan rakennuksen kantaville rakenteille ei aseteta erityisvaatimuksia palonkestävyyden suhteen. Riittävä turvallisuustaso saavutetaan rakennuksen kokoa ja henkilömääriä rajoittamalla käytöstavasta riippuen.

Paloturvallisuusluokka määritellään tuotanto- ja varastorakennuksissa ja soveltuvin osin myös muissa käyttötaryhmissä sijaitsevia palovaarallisia tiloja, räjähdysvaarallisia tiloja sekä erityistiloja, joista on julkaistu määräyksiä ja ohjeita myös muun kuin rakennuslainsäädännön perusteella.

Suojaustaso: Tuotanto- ja varastotilat varustetaan aina pelastus- ja sammutustyötä helpottavilla laitteilla valitun suojaustason mukaisesti.

✓ **Lisätietoja**

Vähäiset poikkeamiset rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ym. perusteluineen.

✓ **Tekninen huolto**

Selvitys veden hankinnasta, viemäroinnistä, hulevesistä ym. Jäteveden toiminta-alueen ulkopuolelle rakennettaessa on lisäksi tehtävä erillinen kirjallinen suunnitelma jätevesien johtamisesta ja käsittelystä.

✓ **Suunnittelija**

Rakennushankkeen tai toimenpiteen pääsuunnittelija yhteystietoineen. Lisäksi tulee tehdä erillinen kirjallinen ilmoitus rakennushankkeen tai toimenpiteen pääsuunnittelijan ja muiden suunnittelijoiden nimeämisestä.

✓ **Lisäselvityksiä**

Hakijan valtuuttama asiamies joka tarvittaessa antaa lisäselvityksiä sekä täydentää ja korjaa hakemusasiakirjoja.

✓ **Vastaava työnjohtaja**

Jokaisessa luvanvaraisessa rakennustyössä tulee olla rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä vastaava työnjohtaja, joka on palkattava viimeistään töiden alkaessa. Vastaavan työnjohtajan eli mestarin tulee huolehtia, että työmaalla noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Hänen tulee myös valvoa erityisalojen työnjohtajia ja varmistaa, että tarpeelliset valvontailmoitukset tehdään, katselmuksat ja tarkastukset pidetään ja että rakennustyössä noudatetaan kaikkia turvatoimia.

✓ **Allekirjoitus**

Hakemuksen allekirjoittavat kaikki omistus- tai hallinta-asiakirjassa mainitut henkilöt. Hakemuslomakkeen voi allekirjoittaa haltijan tai haltijoiden valtuuttama henkilö valtakirjalla, joka liitetään hakemukseen. Tarvittaessa hakemukseen on liitettävä selvitys nimenkirjoitusoikeudesta (esim. kaupparekisteriote, yhtiöjärjestys).