



MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AP** ASUNPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- AO-1** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE ENINTÄÄN KAKSI-ASUINTOINEN ASUINRAKENNUS JA RAKENNUKSSA YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ TUOTTAMATONTA TEOLISUUTTA JA VARASTOINTIA VARTEN.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YS** SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YK** KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- V** VIRKISTYSALUE
- VP** PUISTO
- VK** PUISTO
- LT** KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN
- LYT** YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja

- 1** Korttelin numero
- 1** Rakennuspaikan numero
- NIMI** Rakennuskaavatie tai puiston nimi
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 1/2 I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
- 1/3 1/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
- 1/2 1/3 1/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- le** Rakennusala
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
- le** Istutettava alueen osa
- o o o o** Istutettava puuviiva
- o o o o** Puista tai pensaista istutettava tiheä reunavyöhyke.
- le** Rakennuskaavatie
- le** Jalankululle varattu tie
- le** Ohjeellinen jalankululle varattu tie
- pp/r** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ja viljelysalueelle ajo on sallittu
- ajo** Alueella oleva ajoyhteys
- nä** Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa
- z** Sähkölinjaa varten varattu alueen osa
- J** Johtokäytävää varten varattu alueen osa
- o o o o** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ETÄISYYS NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 4 METRIÄ. NAAPURIN JA RAKENNUSTÄ TARKASTAJAN LUVALLA VOIDAAN RAKENTAA LÄHEMMÄKSIIN RAJAA. TÄLLÖIN ON KUITENKIN RAJAN PUOLEISEN SEINÄN OLTAVA VÄHINTÄÄN PALOLUOKKAA B30 JA RAJANPUOLEISEEN SEINÄÄN SAA TEHDÄ VAIN YKSITTÄISIÄ, ENINTÄÄN 0,2 M²:N KOKOISIA IKKUNOITA, YHTEENSÄ ENINTÄÄN 1 M²:N IKKUNOIDEN ALAREUNAIN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 160 CM:N KORKEUDELLA HUONEEN LATTIATASOSTA.

- AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:**
- AO-KORTTELIALUEET: vähintään 1 AP/asunto
 - AP- JA AR-KORTTELIALUEET: vähintään 1,5 AP/asunto
 - AL-KORTTELIALUEET: vähintään 1 AP/asunto ja 1 AP/60 k-m² liike- ja toimistotilaa
 - KL-KORTTELIALUEET: 1 AP/60 k-m²
 - Y- JA TY-KORTTELIALUEET: vähintään 2 AP/työntekijä, vieraspaikat toiminnan luonteen mukaan.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET
Korttelit 9 tonntti 2,6-9 sekä, kortteli 14 tonntti 7,8 sekä niihin liittyvät alueet RÄYRINGIN ASEMAKAAVAN MUUTOS 14.12.2005 § 105

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Alueella ei saa käyttää kirkkaita värejä.

AO-kortteleissa kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovelius. Kattokalvutuena tulee olla 1-1,5...1,2,5.

- AUTOPAIKKAT:**
- TY-korttelialueella tulee olla vähintään 1 ap/työntekijä.
 - KL-korttelialueilla tulee olla vähintään 1 ap/50 k-m².
 - AO-korttelialueilla tulee olla vähintään 2 ap/asunto.