VETELI

Räyringin ranta-asemakaava
Ranta-asemakaava koskee seuraavia tiloja Vetelin kunnan Räyringin kylässä:
4:19, 4:17, 4:18, 4:24, 4:28, 4:85, 6:293, 6:298, 6:251, 6:200, 6:198, 6:199, 6:307, 6:308 6:303, 6:304, 878:3, 7:10, 8:38, 8:37 20:1, 20:4, 20:3, 20:2, 17:2, 8:52, 8:53, 8:56, 8:55, 8:57, 8:68, 8:23, 8:24, 8:25 8:48, 8:72, 8:73, 8:27, 8:35, 8:67, 8:31 8:69, 8:33, 8:30, 8:29, 1:95, 1:70, 1:71 1:81, 1:82, 1:96, 1:77, 1:76 ja 1:68
sekä näiden tilojen kohdalla olevat vesijättöalueet.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTETAAN KORTTELIT 18-46 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, SEKÄ MAA-JA METSÄTALOUSALUEET.

1 : 2000

AP	Asuinpientalojen korttelialue. Jokaisen tontin rakennusoikeus on merkitty tilakohtaisesti.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue. Alueelle sallitaan alueen toimintaa palveleva rakentaminen.
VR-1	Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle voidaan sijoittaa venevalkama
RM	Loma-asuntojen korttelialue. Jokaisen tontin rakennusoikeus on merkitty tilakohtaisesti.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan saunaa. Rakennusten etäisyys rannasta oltava vähintään 100m.
RM	Maatilamatkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään 2 paritalotyyppistä maatilamatkailua palvelevaa loma-asuntoa. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m2. Alueelle saa rakentaa lisäksi tarpeelliset talousrakennukset.
— —	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
18	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
#a 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,1	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakeninuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
ADD	Ajoyhteys.
S	Saunan rakennusala. Maksimikerrosala ilmoitettu rakennusalakohtaisesti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueita ei saa jakaa kaavassa esitettyjä useampiin rakennuspaikkoihin.

Alueella oleva rantapuusto tulee säilyttää siten, että sallitaan vain alueen tai ranta-maiseman hoidon kannalta välttämättömät toimenpiteet.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava asiaa koskevien lakien nojalla annettavia viranomaisohjeita ja määräyksiä sekä myönnettävien lupien ehtoja.
Vesi-wc sallitaan, jos kiinteistöllä on mahdollisuus liittyä jätevesiviemäriin.

Kauhajoella 18.3.2005

Heikki Koskela
DI

Susanna Pelttomaa
Maanmittausinsinööri (AMK)

KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY

VETELI

ISOKYLÄN RANTA-ASEMAKAAVA
1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA TILOJA VETELIN KUNNAN RÄYRINGIN KYLÄSSÄ:
1:78, 1:92, 1:93, 1:94, 2:100, 2:101, 2:102, 2:106, 2:110 2:134, 2:135, 2:138, 2:147, 2:149, 2:152, 2:157, 2:160 2:22, 2:63, 2:71, 2:75, 2:76, 2:78, 2:80, 2:83, 2:86, 23:0 24:0, 3:101, 3:104, 3:117, 35:1, 37:2, 4:15, 4:79, 4:81 40:2, 46:0, 876:0, 878:1, 878:16 ja 878:18
sekä näiden tilojen kohdalla olevat vesijättöalueet.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTETAAN KORTTELIT 1 ... 17 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

RM-1	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSOIKEUS ENINTÄÄN 60 K-M2 YHTÄ LOMA-ASUNTOA KOHTI.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VL-1	LÄHIVIRKISTYSALUE KOETEKRAONA SÄILYTETTÄVÄ ALUE.
VR-1	RETKEILY- JA ULKOILULUE. ALUELLE VOIDAAN SIJOITTAA VENEVALKAMA.
V V	UMMANTA-ALUE.
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE. ALUEN YLTÄISSÄ RANTAAN SAAKKA TULEE MUODOSTAA ROITTAVAN LEVEÄ VIJELEMÄTÖN SUOJAVYÖHYKE TAI KOETEKRAONYÖHYKE ESTÄMÄN VALUMAVESIEN HATALLISTA VAIKUTUSTA VESISTÖÖN.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISÄ HAPPAMISTARVOJA. ALUEELLA ON VOIMASSA OLEVA KAAVA EN:SSI. 24 LAADINNALISTÄ. ALUEEN YLTÄISSÄ RANTAAN SAAKKA TULEE MUODOSTAA ROITTAVAN LEVEÄ VIJELEMÄTÖN SUOJAVYÖHYKE TAI KOETEKRAONYÖHYKE ESTÄMÄN VALUMAVESIEN HATALLISTA VAIKUTUSTA VESISTÖÖN.
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KERROSALAN OSOITTAMA MÄÄRÄN YHTÄ ASUNTOA KOHTI. KERROSALATAIN SUURIMMAN RAKENNUKSEN OSUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 120 K-M2.
RA-1	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KERROSALAN OSOITTAMA MÄÄRÄN YHTÄ ASUNTOA KOHTI. MÄÄRÄN KERROSALATAIN SUURIMMAN RAKENNUKSEN OSUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 40 K-M2.
RA-2	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KERROSALAN OSOITTAMA MÄÄRÄN YHTÄ ASUNTOA KOHTI. MÄÄRÄN KERROSALATAIN SUURIMMAN RAKENNUKSEN OSUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 40 K-M2. SAUNAN OSUUS ENINTÄÄN 15 K-M2.
RA-3	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KERROSALAN OSOITTAMA MÄÄRÄN YHTÄ ASUNTOA KOHTI. MÄÄRÄN KERROSALATAIN SUURIMMAN RAKENNUKSEN OSUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 40 K-M2. MIKÄLI KERROSALA ON LIS K-M2 TAI SITÄ ENEMMÄN, SAA SUURIMMAN RAKENNUKSEN OSUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 70 K-M2. SAUNAN OSUUS ENINTÄÄN 15 K-M2.
3m	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
5	KORTTELIN NUMERO.
1	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
80	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
a± 180 m2	RAKENNUSPAIKAN KERROSALA SUUREN OSAN KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ ASUINRAKENTAMISEEN.
I	RIOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN. RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
I±u	MURTOLUKU RIOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN KUULUVAKSI TILAKSI.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	RAKENNUSALA.
ADD	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
/\/\	YHTEISAKYTTÖALUE.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Lomarakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja punamultaa tai muita luonnon pigmentejä vastaavia maalisävyjä.
Loma-asuntojen ja ziemojtojen väriyteenkaisa tulee käyttää hiittyjä ympäristön sopivia värisävyjä.
Rakennusten ympäristöstä tulee säilyttää luonnonmiliasa siten, että sallitaan vain alueen tai maiseman hoidon kannalta välttämättömät toimenpiteet.
Rakennuksia vaurioittavat rakenteet tulee sijoitaa tason +86.40 (N60) yläpuolelle.
Uudisrakennusten eristyyden tulee olla rakaviivaista vähintään 15 m ja ympäristöstä tulee olla vähintään 5 m.

JÄTEVESIEN KÄSITELY:
Jätevedet on käsiteltävä kiinteistö- tai kiinteistöryhmäkohtaisesti. Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa ympäristö- tai terveyshaitta, johon jätevesien ympäristöä ympäröivä.
Loma-asuinoihin hiitetään kuivakäymälä tai muu vastaavaa ratkaisua, jossa ei tarvitsa vettä. Pesuvedet johdetaan kiinteistöä ympäröivä maa-alueelle tai kuivakaivoihin.

Lehtijako

SEINÄJOELLA 26.3.2001	
Liisa Märijärvi-Vanhanen Suunnittelupäällikkö	Kirjo Kaisilta Suunnittelusihteeri

ARKKITEHT- JA INSINÖÖRITOIMISTO
OSMO ROSSI OY
KESÄKADUN 4A 00600 HELSINKI 09-151 5000

HANKITUKSEN PERUSMITTA 1:1000	KARTAN LAATJA Ritäsäpäinen MP RAP 07
MITTAUSLUOKKA 2	
KUNTA VETELI	YTEENSÄ KORTTELEITA 46
KYLÄ RräYRINKI	YHDYSKUNTATEKNISTÄ LUK 0
	MAATOIMITUS -
	OM METELLA ERA
LÄNSI LÄNSI-SUOMEN	KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60
	KOORDINAATJÄRJESTELMÄ KKJ
	KUVAUSPÄIVÄMÄÄRÄ 10.2

0 50 100 200 300