

## JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava järjestyslain sekä muiden lakien ja asetusten lisäksi talon järjestyssääntöjä.

Allekirjoittaessaan vuokrasopimuksen asukas sitoutuu noudattamaan näitä järjestyssääntöjä ja selostamaan niiden sisällön myös muille perheenjäsenille. Asukkaiden on huolehdittava, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä. Järjestyssääntöjen toistuva rikkominen antaa vuokranantajalle oikeuden purkaa vuokrasopimus.

Rakenteiden tarvelemisestä, ikkunoiden rikkomisesta ym. vastaavasta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja vuokrasopimuksen purkamisen. Talossa asumiseen liittyvä rikollinen tai muu lainvastainen toiminta esim. omaisuusrikokset aiheuttavat vuokrasopimuksen jatkumiseen kohdistuvia toimenpiteitä sekä mahdollisen vahingonkorvausvelvollisuuden.

## HUONEISTOT

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Naapureille on annettava yörauha klo **22.00 – 07.00**. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista vioista on viipymättä ilmoitettava asuntotoimistoon tai talonmiehelle. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen. Muutos- ja kunnossapitotyöstä on sovittava erikseen asuntotoimiston kanssa. Melua aiheuttavat korjaus- ja muutostyöt on mahdollisuuksien mukaan tehtävä arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä. Mm. vesi-, sähkö- ja kaasulinjojen sulkemisiin tarvitaan aina yhtiön lupa.

Asukkaiden on huolehdittava huoneiston riittävästä tuuletuksesta kosteusvaurioiden estämiseksi. Astian- ja pyykinpesukoneet eivät saa olla käynnissä silloin, kun asunnossa ei ole ketään paikalla. Tulovesihana on suljettava käyttökertojen välillä.

Huoneistossa tupakointi on ehdottomasti kielletty.

Parvekkeet ja terassit on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumi. Parveketilaan tai vastaavaan ei saa kerätä ympäristöä häiritsevää varastoitavaa tavaraa.

Huoneiston irtisanominen on tehtävä aina kirjallisesti. Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava asuntotoimistoon. Huoneistosta pois muutettaessa on asunto siivottava niin, että seuraava asukas voi muuttaa siihen ilman siivousta. Jos siivous on kokonaan tai osittain laiminlyöty, siivouskustannukset veloitetaan lähtevän asukkaan takuumaksusta tai ne laskutetaan jälkikäteen.



## **YHTEISET TILAT**

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluamatta ja tarpeeton oleskelu niissä on kielletty. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa. Yhteiset tilat esim. varastotilat, talopesulat sekä kuivaushuoneet on tarkoitettu vain yhtiön asukkaiden käyttöön, ja niiden käytössä on noudatettava siisteyttä. Tupakointi yhteisissä tiloissa on kielletty. Nurmikoiden, istutusten, leikkivälineiden yms. taloyhtiön varusteiden vahingoittaminen on ehdottomasti kielletty.

## **PYSÄKÖINTI**

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Ajoneuvoilla ei saa tarpeettomasti ajaa piha-alueelle. Mikäli pihalle ajaminen on poikkeustilanteessa välttämätöntä, tulee ajonopeuden olla tällöin erityisen alhainen. Pysäköinti pelastusteille on kiellettyä, samoin kuin auton tarpeeton joutokäynti. Mahdolliset vieraspaikat on varattu asukkaiden vieraille tilapäiseen pysäköintiin. Autopaikkaa ei saa käyttää muuhun kuin rekisterissä olevan moottoriajoneuvon paikoittamiseen. Autojen pesu pysäköintialueella on kielletty.

## **MATTOJEN TOMUTTAMINEN JA PYYKIN KUIVAUS**

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa. Liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pyykin kuivattaminen on sallittua huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella, huoneistopihoilla sekä niille varatuilla paikoilla.

## **JÄTEHUOLTO**

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta. Muiden kuin talousjätteiden (esim. vanhojen huonekalujen) poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille. Lisäkulut, jotka yhtiölle aiheutuvat jätemääräysten rikkomisesta, veloitetaan kulut aiheuttaneelta asukkaalta; esim. huonekalujen tai ongelmajätteen jättäminen jätehuoneeseen/-katokseen, jätehuoneen/-katoksen sotkeminen, ilkivalta tms. toiminta.

## **LEMMIKKIELÄIMET**

Huoneistojen ja huoneistopihojen ulkopuolella lemmikkieläimet on aina pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita tai talossa luvallisissa asioissa liikkuvia eivätkä ne saa liata rakennusta, tonttia tai talon yhteisiä tiloja. Lemmikit on vietävä tarpeilleen piha-alueen ulkopuolelle. Eläinten ulkoiluttaminen on kiellettyä ilman valvojaa, piha-alueella sekä lasten leikkeihin varatuilla paikoilla sekä niiden välittömässä läheisyydessä. Asukkaan tulee huolehtia, ettei lemmikin ääntely (esim. koiran haukunta) jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritse naapureita.