



MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AP** ASUINPENTALOJEN KORTTELIALUE
- AR** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AO** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE
- AO-1** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE ENINTÄÄN KAKSI-ASUINTOINEN ASUINRAKENNUS JA RAKENNUKSIÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ TUOTTAMATTONTA TEOLLISUUTTA JA VARASTOINTIA VARTEN.
- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YS** SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- YK** KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- V** VIRKISTYSALUE
- VP** PUISTO
- VK** PUISTO
- LT** KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN
- ET** YHDYSKUNTAOTEKNISET HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja
- · - · Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja
- 1** Korttelin numero
- 1** Rakennuspaikan numero
- NIMI** Rakennuskaavien tai puiston nimi
- m 10 %** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuspaikalle sallittua kaerosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 1/2 I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
- 1 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärätään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
- Iu 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- Rakennusala**
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa
- Istutettava alueen osa**
- o o o o** Istutettava puurivi
- o o o o** Puista tai pensaista istutettava tiheä reunavyöhyke.
- Rakennuskaavatie**
- Jalankululle varattu tie**
- Ohjeellinen jalankululle varattu tie**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ja viljelysalueelle ajo on sallittu**
- ajo** Alueella oleva ajoyhteys
- nä** Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa
- 2** Sähkölinjaa varten varattu alueen osa
- J** Johtokäytävää varten varattu alueen osa
- o o o o** Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ETÄISYYS NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 4 METRIÄ. NAAPURIN JA RAKENNUSTEN TARKASTAJAN LUVALLA VOIDAAN RAKENTAA LÄHEMMÄKSIKIN RAJAA. TÄLLÖIN ON KUITENKIN RAJAN PUOLEISEN SEINÄN OLTAVA VÄHINTÄÄN PALOJUOKKAA 800 JA RAJANPUOLEISEN SEINÄÄN SAA TEHDÄ VAIN YKSITTÄISIÄ, ENINTÄÄN 0.2 M2:N KOKOISIA IKKUNOITA, YHTEENSÄ ENINTÄÄN 1 M2. IKKUNOIDEN ALAREUNAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 160 CM:N KORKEUDELLE HUONEEN LATTIATASOSTA.

- AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:**
- AO-KORTTELIALUEET:** vähintään 1 AP/asunto
 - AP- JA AR-KORTTELIALUEET:** vähintään 1,5 AP/asunto
 - AL-KORTTELIALUEET:** vähintään 1 AP/asunto ja 1 AP/60 k-m2 liike- ja toimistotilaa
 - KL-KORTTELIALUEET:** 1 AP/60 k-m2
 - Y- JA TY-KORTTELIALUEET:** vähintään 2 AP/työntekijä, vieraspaikat toiminnan luonteen mukaan.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET
 Kortteli 9 tontti 2,6-9 sekä, kortteli 14 tontti 7,8 sekä niihin liittyvät alueet RÄYRINGIN ASEMAKAAVAN MUUTOS 14.12.2005 § 105

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen rakentaa korttelittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Alueella ei saa käyttää kirkkaita värejä.

AO-kortteleissa kattomuotona tulee olla harjakatto tai sen sovellys. Kattokaltevuutena tulee olla 1:1,5...1:2,5.

AUTOPAIKAT:

TY-korttelialueella tulee olla vähintään 1 ap/työntekijä.
 KL-korttelialueella tulee olla vähintään 1 ap/50 k-m2.
 AO-korttelialueella tulee olla vähintään 2 ap/asunto.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET
 RÄYRINGIN ASEMAKAAVAN MUUTOS; OSA KORTTELISTA 9
 Kortteli 9 tontti 8
 KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 17.6.2019 § 28

AUTOPAIKAT:
 T-tontit: vähintään 1 autopaikka / työntekijä + vieraspaikat toiminnan luonteen mukaisesti.