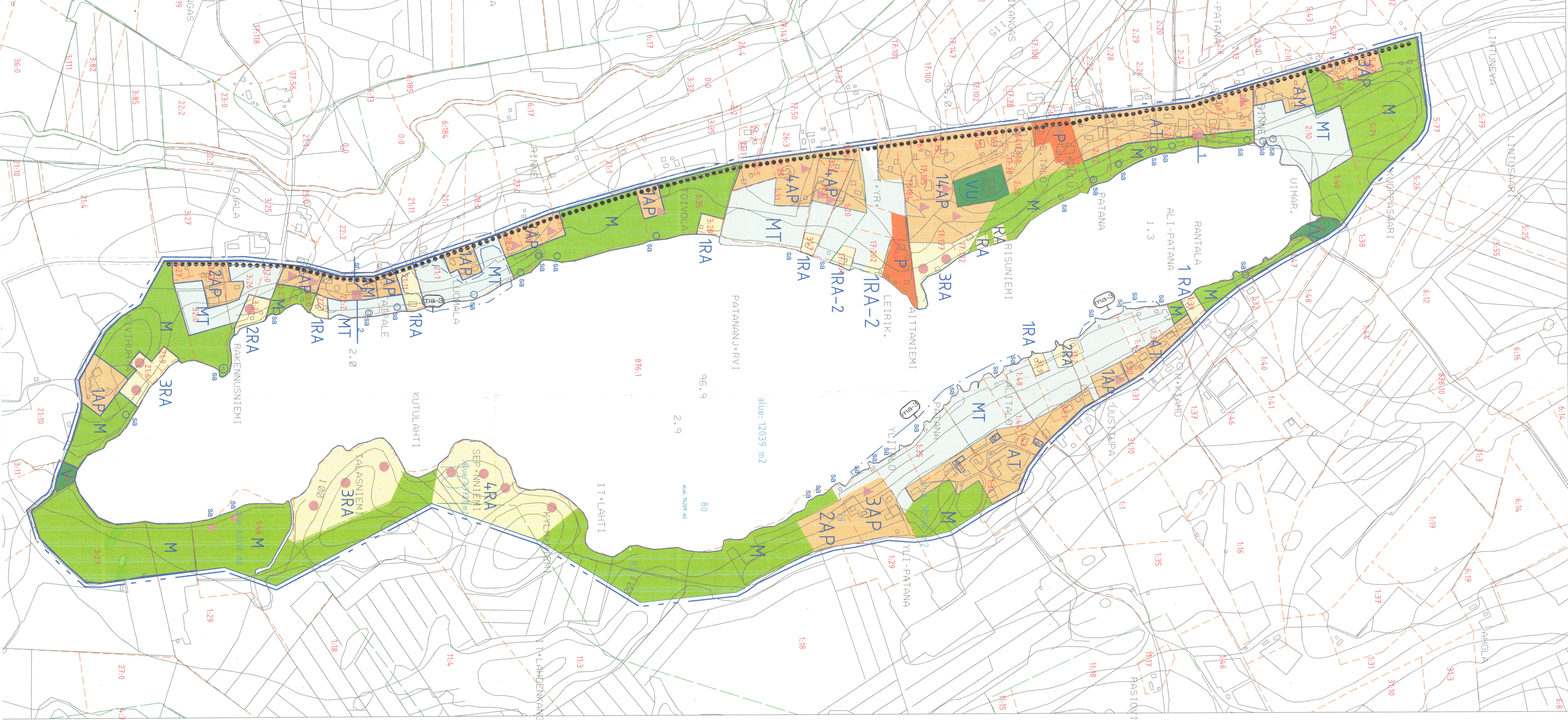


VETELIN KUNTA

PATANANJÄRVEN RANTOSAATIELSKAAVA

Kaavamerkinnot ja määräykset

1 : 5000



AP

Pientalovaltainen asuntaloalue.
Alue varataan pääasiassa asuunpientaloille, kuten erillispienitaloille, kyttehtyille pientaloille, rivitaloille ja pienkerrostaloille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ympäristötehokkaita alueuttamattomia palvelu- ja työpaikkoja.

Luku AP-merkinän edessä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Yleiskaavassa uudet rakennuspaikat on merkitty kolmolla (▲).
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa :

Yhden asunon pientalon.
Säunän, jolka kerrosala on enintään 30 k-m2.
Muita talousrakennuksia.
Tarpeellisia palvelu ja työtiloja.

AM

Maastiojen talouskeskusten alue
Alueelle saa rakentaa maa – ja metsätaloutta, sekä siihen liittyviä siveliinkeinoja palveluvia asunto-, tuotanto ja talousrakennuksia.

AT

Kyläkeskuksen alue.
Rantavyöhykkeellä sijaitseva pysyvä asunto- tai maatilien talouskeskus jonka rakennusoketus määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan.
Tilakohtaiselle rantasaunalle voidaan myöntää lupa mikäli rakennus on mahdollista sijoittaa rantakasvillisuuden suojaan ja kostuussaan vaurioituvat rakenteet tulvakorkeuden yläpuolelle.
Rantasaunan saa sijoittaa myös AT-alueen ulkopuolelle.

Keveyen liikenteen reitti.

P

Palvelujen ja hallinnon alue.
Sallittaan alueen käyttöä palveluva rakentamisen.

V

Virkestysalue.
Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen ulkoilu- ja reikelykäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

VU

Uimaranta-alue.
Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen uimarantakäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

RA

Urhailu- ja virkestyspalvelujen alue.
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkestys-, koulutus-, majoitus-, ja vapaa-ajantiloiminta palveluvia rakennuksia ja rakennelmia.

RA-2

Loma-asuntoalue.
Luku RA-merkinän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on havainnollistettu violetilla ympyrällä ().
Rakennuspaikalle saa sijoittaa:
Loma-asunon.
Säunän.
Vierasmajan, jos rakennuspaikan koko on vähintään 2000 m2.
Muita talousrakennuksia.
Rakennuspaikan yhteenliitettyä kerrosala saa olla enintään 150 k-m2.

Vierasmajan enimmäiskoko on 25 k-m2.

Säunän enimmäiskoko on 30 k-m2.

Lomarakennuksen kerrosalun enimmäismäärä on 1/2.

Yleiskaavassa uudet rakennuspaikat on merkitty ympyrällä (●).

MT

Loma-asuntoalue.
Luku RA-merkinän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on havainnollistettu violetilla ympyrällä ().
Rakennuspaikalle saa sijoittaa:
Loma-asunon.
Säunän.
Vierasmajan, jos rakennuspaikan koko on vähintään 2000 m2.
Muita talousrakennuksia.
Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 60 k-m2.

Vierasmajan enimmäiskoko on 25 k-m2.

Säunän enimmäiskoko on 30 k-m2.

Lomarakennuksen kerrosalun enimmäismäärä on 1/2.

Yleiskaavassa uudet rakennuspaikat on merkitty ympyrällä (●).

M

Maa- ja metsätaloustalouden alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Pettoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle Etäsa sijoittaa rakennuksia. Määritys ei koske ravassa osoitettua rakennuskoetta eikä maa- ja metsätalouden rakennuksia.
Uusien rakennusten sijoittamista avoimelle pettoaukealle tulee välttää ja ohjata se olevan asutuksen yhteyteen, metsäsaarekkeisiin ja pettoaukeiden reunoihin.

MT

Maa- ja metsätaloustalouden alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Pettoaukeat on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle Etäsa sijoittaa rakennuksia. Määritys ei koske ravassa osoitettua rakennuskoetta eikä maa- ja metsätalouden rakennuksia.
Uusien rakennusten sijoittamista avoimelle pettoaukealle tulee välttää ja ohjata se olevan asutuksen yhteyteen, metsäsaarekkeisiin ja pettoaukeiden reunoihin.

SR

Suojeltava rakennus.
Rakennus on ympäristön kannalta arvokas.
Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee tehdä siten, että eläviä arkkitehtonisesti arvokkaita tunnuspiirteitä, joita ovat kokonaisuus, kattomoto, pinta-materiaalit, kontrastit ja yksityiskohdat ja ruutujako.

Alueen raja.

Alueellinen pääväylä.

Ohjeellinen kokoojakatu.

Säunän rakennusala
Säunä rakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m2
Enimmäiskerrosaluku omn yksi ja enimmäiskorkeus 3,5 m.
Säunän paikkaa ei saa muodostaa omaksi tilakseen.

Yleiskaava-alueen raja.

Muinaismuistolain 295/63 rajoittama kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivamisen peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivamisen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella koskevat maankäyttö- suunnitelmat on lähetettävä museoviraston lausuntoa varten.

Venevalkama.

Päikkäisesti arvokas kulttuurimäntistö
Alueen maisemalliset arvot liittyvät teitä tai tietojen yli avautuviin järviäkymmiin.

Maisemaa muuttava rakennustyö, puiden katamisen tai näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman HKL 128 §:n mukaista maisemavaihtopäät.

RAKENNUSPAIKKAA JA RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄKSET

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua maillitään, materiaaleittaan mittasuhteittaan ja värityksen puolesta luonnomaan ja rakennettuun kulttuurimäntistöön.

Rakennusten vähimmäisetäisyys rannasta:

Yli 15 k-m2 kokoiset rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20m:n etäisyydelle rannasta.

Alle 15 k-m2 kokoiset rakennukset tulee sijoittaa vähintään 10m:n etäisyydelle rannasta.

Rakennuksen kosteudelle atkajan laittarakenteiden on oltava korkeustason 97,50 (N60) yläpuolella.

Rakennuslupaviranomaisen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se on maasto-olosuhteiden johdosta perusteltua ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Rakennuspaikan rakennuskoetta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata tai rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella mikäli rakennus soveltuu paikalle.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄKSET

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava asiaa koskevien lakien nojalla annettavia viranomaisohjeita ja määräyksiä sekä myönteävien lupien ehtoja.

Mitään jäteveitä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön. Jätevesien imeyttyminen maaperään on pohjaviesialueilla kielletty. Rakennuslupan hakemisen yhteydessä hakijan on esitettävä talousveden hankintaa ja jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperä- ja korkeussamaterioineen.

Mikäli viemärin liittyminen ei loma-asunnossa ole mahdollista, on rakennettava kompostoituva käymälä tai kuivakäymälä taikka vesikäymälä jätevedet on johdettava umpisäiliön kautta asennuksaaseen käsittelyyn.

Kompostikäymälä tai tiivispuhainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 30 m:n etäisyydelle keskiveden pinnan mukaisesta rantaviivasta.

YLEISET MÄÄRÄKSET
Rakennuslupan saa myöntää ilman rantaa-asemakaavaa tämän yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen seuraavilla alueilla:

AP, AM-, AT-, P-, V-, VV-, VU, M, MT ja RA-alueilla

Rantapelloilla peltoviljelyä nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa uottaa 10m lähemmäksi rantaviivaa. Rantavyöhykkeellä on varmistettava riittävä suojavyöhykkeen muodostuminen.
Alueen metsähoitodossa tulee noudattaa metsätalouden kehittämissäkus Tapion rantametsästä koskevia suosituksia.

Kaunjoella 16.11.2006

KUNTESTÖ JA MITTAUS OY

Susanna Paananen
maamittausinsinööri, AMK

Heikki Koskela
maamittausinsinööri, DI