



- RAKENNUSLUPAHAKEMUS (MRL 125 §)
- TOIMENPIDELUPAHAKEMUS (MRL 126 §)
- ILMOITUS (MRL129 §)

Saapumispvm.
Kiinteistötunnus
Lupanumero
PRT

Kts. ohjesivut 3-4

<b>Hakija</b>	Nimi		Henkilötunnuksen alkuosa / Y-tunnus	
	Osoite		puh.	
	postinumero ja –toimipaikka		sähköpostiosoite	
<b>Rakennuspaikka</b>	Kunnan osa / kylä	Tila	Rn:o	
		Kortteli	Tontti	
	Rakennuspaikan osoite		rakennuspaikan pinta-ala m <sup>2</sup>	
<b>Rakennushanke tai toimenpide</b>	Selostus rakennushankkeista tai toimenpiteistä		Rakennusoikeus ke-m <sup>2</sup>	
			Käytetty ke-m <sup>2</sup>	
			Kerrosala ke-m <sup>2</sup> (ulkos. 250mm)	
			Kerrosala ke-m <sup>2</sup>	
			Kerrosaluku	
			Kokonaisala m <sup>2</sup>	
			Rakennusala m <sup>2</sup>	
			Tilavuus m <sup>3</sup>	
Rastita tarvittaessa alla olevat		Muutosala m <sup>2</sup>		
<input type="checkbox"/> Jäteveden käsittelyjärjestelmä		<input type="checkbox"/> Maalämpöjärjestelmä		
<b>Paloturvallisuus</b>	Paloluokka	Palovaarallisuusluokka (tuotanto ja varasto rak.)	Suojaustaso	
	<input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3	<input type="checkbox"/> Palovaarallisuusluokka 1 <input type="checkbox"/> Palovaarallisuusluokka 2	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	
<b>Tekninen huolto</b>	Veden hankintatapa			
	<input type="checkbox"/> Liitytään yleiseen vesijohtoon		<input type="checkbox"/> Oma vedenhankintajärjestelmä (selostus liitteenä)	
	<input type="checkbox"/> Olemassa oleva liittymä		<input type="checkbox"/> Ei liittymiä	
	Jätevesien johtamistapa			
<input type="checkbox"/> Liitytään yleiseen viemäriverkkoon		<input type="checkbox"/> Oma järjestelmä (liitteenä suunnitelma)		
<input type="checkbox"/> Olemassa oleva liittymä		<input type="checkbox"/> Umpisäiliö		
		<input type="checkbox"/> Ei liittymiä		
Sade- ja perustusten kuivatusvesien johtamistapa				
<input type="checkbox"/> johdetaan sadevesiviemäriin <input type="checkbox"/> imeytetään maahan <input type="checkbox"/> muu tapa (selostus liitteenä) <input type="checkbox"/> Olemassa oleva liittymä				
<b>Lisätietoa</b>	Esimerkiksi poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen yms.			
<b>Lisäselvityksiä</b>	Lisätietoja antaa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää asiakirjoja hakijan puolesta			
	Nimi		puh.	
	Osoite		sähköpostiosoite	

<b>Suunnittelijat</b>	Arkkitehtisuunnittelija: nimi ja koulutus	puh.
	Rakennesuunnittelija: nimi ja koulutus	puh.
	LVI-suunnittelija: nimi ja koulutus	puh.
	Pääsuunnittelija: nimi ja koulutus	puh.
	Päiväys ja pääsuunnittelijan allekirjoitus	pääsuunnittelijan sähköpostiosoite
<b>Vastaava työnjohtaja <sup>1)</sup></b>	Nimi	puh.
	Osoite	sähköpostiosoite
	Päiväys ja allekirjoitus	
<b>Sitoudun johtamaan edellä mainittua työtä vastuuvollisena</b>		
<b>Liitteet</b>	<input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallinto-oikeudesta <input type="checkbox"/> Virallinen kartta, ei kolmea kuukautta vanhempi <input type="checkbox"/> Pääpiirustukset, kahtena (2) sarjana <input type="checkbox"/> Ote asemakaavasta <input type="checkbox"/> Selvitys naapureiden kuulemisesta / naapureiden suostumus <input type="checkbox"/> Rakennushankkeen pääsuunnittelijan sitoumus <input type="checkbox"/> Julkisivujen väriyysuunnitelma, kahtena (2) kappaleena <input type="checkbox"/> Rakennushankeilmoitus RH1-lomake <input type="checkbox"/> Asuinhuoneistotiedot RH2-lomake <input type="checkbox"/> Pöytäkirjaote <input type="checkbox"/> Kauppa- tai yhdistysrekisteriote <input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hakemus <sup>1)</sup> <input type="checkbox"/> Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston sekä ilmanvaihtolaitteiston rakennustyönjohtajan hakemus	<input type="checkbox"/> Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta <input type="checkbox"/> Ilmoitus väestönsuojasta ja luetteloitipiirustus <input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista <input type="checkbox"/> Liittymälupa yleiselle tielle <input type="checkbox"/> Selvitys jätevesien käsittelystä (huomioi erilliset liitteet!) <input type="checkbox"/> Ympäristölupa <input type="checkbox"/> Lainvoimainen poikkeamispäätös taikka suunnittelutarveratkaisu <input type="checkbox"/> Pelastuslaitoksen lausunto <input type="checkbox"/> Energiatodistus liitteineen <input type="checkbox"/> Maston tai tuulivoimalan rakentamisen osalta MRA 64 §:n edellyttämät selvitykset <input type="checkbox"/> Anomus rakennustyön tai toimenpiteen aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144§)
	<b>Hakijan tietojen luovutus</b>	<input type="checkbox"/> Henkilötietojani ei saa missään muodossa luovuttaa rakennusluparekisteristä suoramarkkinointiin, eikä markkina- tai mielipidetutkimusta varten (Henkilötietolaki 30 §)
<b>Allekirjoitus</b>	Paikka ja päiväys	
	Nimi	

- 1) Jos kunnassa on hyväksytty joku, enintään viittä vuotta aikaisemmin vastaavaksi työnjohtajaksi vastaavanlaiseen rakentamiseen, hyväksyntää kelpoisuuden toteamiseksi ei tarvita. Tällöin riittää ilmoitus vastaavana työnjohtajana toimimisesta ja sitoumus (MRA 70.4 §). Jos hyväksyntä tarvitaan, se voidaan tehdä erillisellä kaavakkeella.

## Täyttöohjeet

- ✓ **Hakija**  
Hakijana voi olla ainoastaan virallisten asiakirjojen mukainen (lainhuudatustodistus, kauppakirja, vuokrasopimus) rakennuspaikan haltija(t) tai omistaja(t)
- ✓ **Rakennuspaikka**  
Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen (esim. virallinen kartta) mukaisesti.
- ✓ **Rakennushanke, toimenpide tai ilmoitus**  
Lyhyt selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä (esim. omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen) sekä tarkat pinta-alat ja tilavuus.
- ✓ **Paloturvallisuus**  
**Paloluokkaan P1** kuuluvan rakennuksen kantavien rakenteiden oletetaan pääsääntöisesti kestävä palossa sortumatta. Rakennuksen kokoa ja henkilömäärää ei ole rajoitettu.  
**Paloluokkaan P2** kuuluvan rakennuksen kantavien rakenteiden vaatimukset voivat olla paloteknisesti edellisen luokan tasoa matalampia. Riittävä turvallisuustaso saavutetaan asettamalla vaatimuksia erityisesti pintaosien ominaisuuksille ja paloturvallisuutta parantaville laitteille. Lisäksi rakennuksen kokoa ja henkilömäärää on rajoitettu käytöstavasta riippuen.  
**Paloluokkaan P3** kuuluvan rakennuksen kantaville rakenteille ei aseteta erityisvaatimuksia palonkestävyyden suhteen. Riittävä turvallisuustaso saavutetaan rakennuksen kokoa ja henkilömäärää rajoittamalla käytöstavasta riippuen.  
**Paloturvallisuusluokka** määritellään tuotanto- ja varastorakennuksissa ja soveltuvin osin myös muissa käyttötaparyhmissä sijaitsevia palovaarallisia tiloja, räjähdysvaarallisia tiloja sekä erityistiloja, joista on julkaistu määräyksiä ja ohjeita myös muun kuin rakennuslainsäädännön perusteella.  
**Suojaustaso:** Tuotanto- ja varastotilat varustetaan aina pelastus- ja sammutustyötä helpottavilla laitteilla valitun suojaustason mukaisesti.
- ✓ **Tekninen huolto**  
Selvitys veden hankinnasta, viemäröinnistä, hulevesistä ym. Jätevesiverkoston toiminta-alueen ulkopuolelle rakennettaessa on lisäksi tehtävä erillinen kirjallinen suunnitelma jätevesien johtamisesta ja käsittelystä. (Huom. erilliset suunnitelmat)
- ✓ **Lisätietoja**  
Vähäiset poikkeamiset rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ym. perusteluineen.
- ✓ **Lisäselvityksiä**  
Hakijan valtuuttama asiamies joka tarvittaessa antaa lisäselvityksiä sekä täydentää ja korjaa hakemusasiakirjoja.
- ✓ **Suunnittelijat**  
Rakennushankkeen tai toimenpiteen suunnittelijat yhteystietoineen. Lisäksi tulee tehdä erillinen kirjallinen ilmoitus rakennushankkeen tai toimenpiteen pääsuunnittelijan ja muiden suunnittelijoiden nimeämisestä.
- ✓ **Vastaava työnjohtaja**  
Jokaisessa luvanvaraisessa rakennustyössä tulee olla rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä vastaava työnjohtaja, joka on palkattava viimeistään töiden alkaessa. Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia, että työmaalla noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Hänen tulee myös valvoa erityisalojen työnjohtajia ja varmistaa, että tarpeelliset valvontailmoitukset tehdään, katselmukset ja tarkastukset pidetään ja että rakennustyössä noudatetaan kaikkia turvatoimia.
- ✓ **Allekirjoitus**  
Hakemuksen allekirjoittavat kaikki omistus- tai hallinta-asiakirjassa mainitut henkilöt. Hakemuslomakkeen voi allekirjoittaa haltijan tai haltijoiden valtuuttama henkilö valtakirjalla, joka liitetään hakemukseen. Tarvittaessa hakemukseen on liitettävä selvitys nimenkirjoitusoikeudesta (esim. kaupparekisteriote, yhtiöjärjestys).

# Maankäyttö- ja rakennuslaki

## 125 § Rakennuslupa

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa. Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

Muuta kuin edellä säädettyä rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuvaan korjaus- ja muutostyöhön, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen.

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa.

Määräajan paikallaan pysyttävää rakennusta varten rakennuslupa voidaan asettaa määräaika.

## 125 § Toimenpidelupa

Rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta.

Toimenpidelupa tarvitaan lisäksi sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan. Toimenpidelupa tarvitaan myös muuhun kuin rakennuslupaa vaativaan rakennuksen ulkoasua muuttavaan toimenpiteeseen sekä asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin.

Toimenpidelupa tarvitaan myös rakennuksen julkisivun muuttamiseen sekä rakennusosan tai teknisen järjestelmän vaihtamiseen silloin, kun sillä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen.

**Toimenpideluvat: katso kunnan rakennusjärjestys.**

## 129 § Ilmoitusmenettelyn käyttäminen

Kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä ilman rakennus- tai toimenpidelupaa sen jälkeen, kun asianomainen on tehnyt tätä koskevan ilmoituksen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen. Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen.

**Ilmoitusmenettely: katso kunnan rakennusjärjestys.**