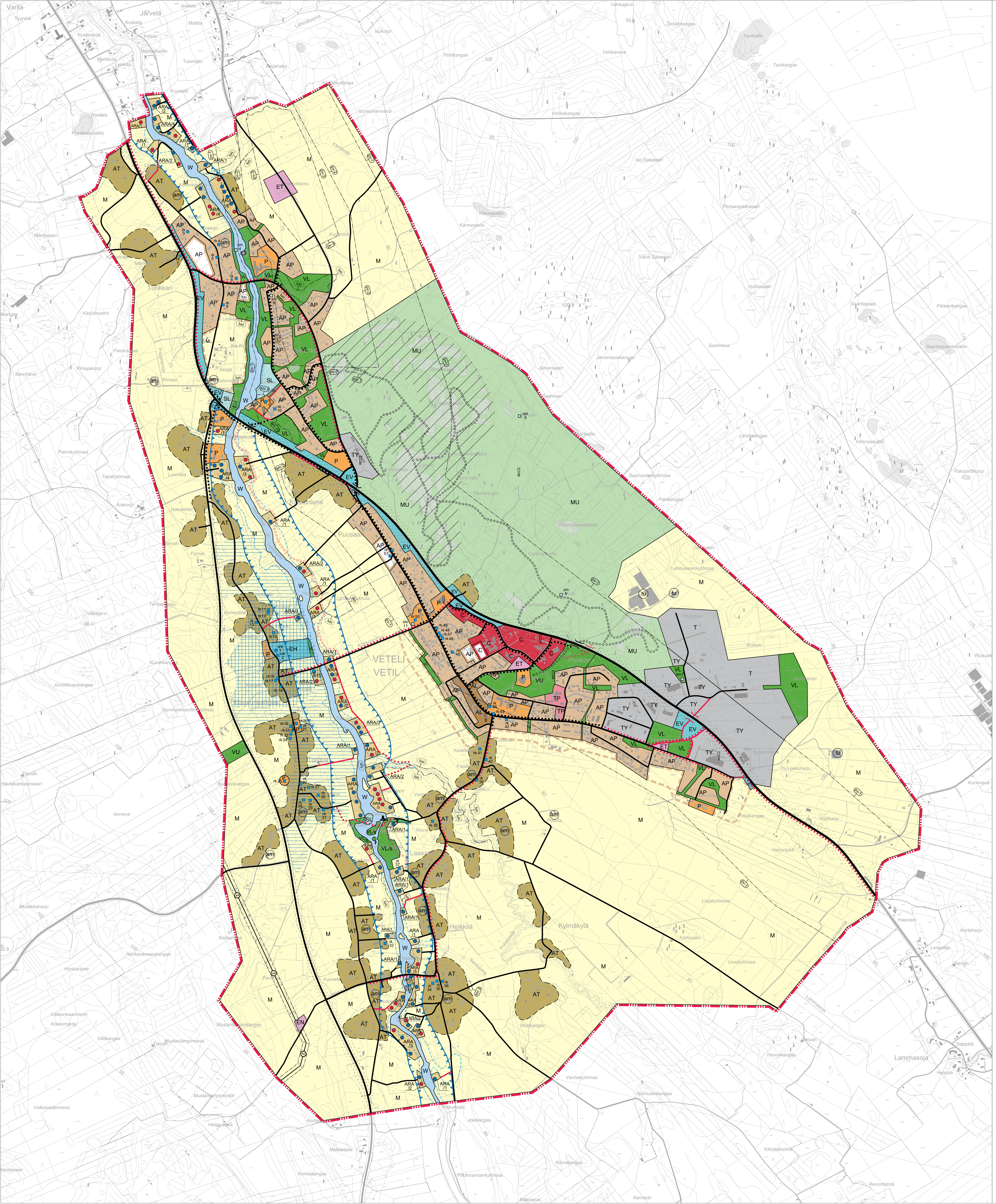
Varila
Tyynelä
Järvelä
Isoketo
Koskela
Koskiranta
Ketola
Mattila
Markunkoski
Markkula
Lehtola
Tuomisto
Puustelli
Rantala
Pyyskatankallio
Rapamaa
Lehmäluoma
Isokorpi
Pirttikangas
Karjahaka
Kanhakytömaa
Isonkorvenneva
Kärmeoja
Kärmekallio
Kärmeneva
ET
Vedenottamo
Mäntysaari
Tunkkari
Kärpänsalmi
Palokangas
Pihlajakorpi
Sarvineva
Rintala
Pappilanoja
Palonkytömaa
Luomala
Takakytömaa
Alakorpi
Hakalehto
Pynssi
Tervaskorpi
Vähäjärvi
Hohenthal
Puusaari
Kirkkoniemi
Veteli
Vetil
VETELI
VETIL
Perhonjoki eli Vetelinjoki
Vehkajärvi
Jyrkänkangas
Tavikallio
Tavikangas
Vehkaneva
Vehkakangas
Iso Satosaari
Portaanpäänsaari
Vähä Satosaari
Huhtasaari
Saaritaipale
Pikleerikangas
Saaritaipaleenkallio
Saarineva
Järventauskangas
Järvensaari
Saarivesi
Harikallio
Lähdekangas
Vehmaskallio
Pakopirttikorpi
Saarivedenkytömaa
Palokangas
MU
Pitkänrämeenkallio
Tummunpolku
Lehtisaari
Lehtisaarenkytömaa
Pitkäräme
Koikelo
Riukuaho
Asmaampi
Janesharju
Iisakinaitu
Turvakkoharju
Puukoni
Kortenева
Ristiharju
Pitkäkangas
Harjunpää
Linjakytömaa
Karhusalo
Kylmäkylä
Uusikytömaa
Pitkäntankaanoja
Haavisto
Korteharju
Lempiälä
Lammasoja
Seppälä
Heinola
Hevoskangas
Kiviriutankangas
Vanhakytömaa
Kärppäluoma
Kiimakangas
Revonhäntä
Kannisto
Matoneva
Hirsikangas
Heikkilä
Laasa
Rinne
Jussila
Pajala
Pellola
Pollarinoja
Saviluoma
Konttikivenkangas
Kurunkangas
Sammakkopotinkytömaa
Klaavunkangas
Toroppa
Kivistönkangas
Isoneva
Hautakankaansaari
Mustikkaharju
Kotikangas
Honkarämeenkangas
Honkaräme
Välikankaanniemi
Krässimänty
Välikangas
Mustanlampinneva
Mustanlampinkangas
Mustanlampinkydöt
Valkiavedenneva
Hietapieska
Kortteenmaa
Metsärinne
Korkiakangas
Pitkänrannankytömaa
Jokikangas
Varessaari
Pikkukoski
Kuusela

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET

AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kytketyille pientaloille sekä rivitaloille. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida viherverkostojen jatkuvuus.

AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.

Alue varataan pääasiassa asuinrakennuksille, liike- ja/tai toimistorakennuksille sekä yhdistetyille asuin-, liike- ja toimistorakennuksille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida viherverkostojen jatkuvuus.

AT KYLÄALUE.

Olemassa oleva kylämäinen tai väljä asuinpientalojen alue, jolle saa sijoittaa uutta pientaloasutusta, maatilojen talouskeskuksia ja pienimittakaavaista ympäristöä häiritsemätöntä yritystoimintaa.

MRL 44 §:n ja 72 §:n mukaan määrätään, että kunta voi myöntää suoran rakennusluvan kaavan mukaiselle rakennuspaikalle.

Tämän osayleiskaavan perusteella lohkottavien uusien rakennuspaikkojen koko on vähintään 2000 m². Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m² ja aina vähintään 300 m².

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen päärakennuksen ja muita rakennuksia. Jätevedenkäsittely tulee hoitaa ympäristöviranomaisen määräysten mukaisesti.

Pysyvän asunnon rakennuspaikan tulee pääsääntöisesti tukeutua olemassa olevaan tieyhteyteen.

ARA/x RANTARAKENNUSALUE.

Ranta-alueen osa, jolle saa sijoittaa uutta pientaloasutusta tai loma-asutusta.

MRL 72 §:n mukaan määrätään, että kunta voi myöntää suoran rakennusluvan kaavan mukaiselle erikseen osoitetulle rakennuspaikalle. Luku ARA-merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Tämän osayleiskaavan perusteella lohkottavien uusien rakennuspaikkojen koko on vähintään 2000 m². Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus 300 m².

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden korkeintaan I u½ tai ½k I kerroksisen yksiasuntoisen päärakennuksen ja muita rakennuksia. Jätevedenkäsittely tulee hoitaa ympäristöviranomaisen määräysten mukaisesti.

Uusien saunarakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä ja muiden uusien rakennusten vähintään 25 metriä. Lähempänä sijaitsevien rakennusten peruskorjaus ja vähäinen laajentaminen on sallittu. Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se on maasto-olosuhteiden johdosta perusteltua ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

C KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alue varataan pääasiassa kaupalle, julkisille ja yksityisille palveluille, hallinnolle, keskustaan soveltuvalle asumiselle sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida viherverkostojen jatkuvuus.

P PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE.

Alue varataan pääasiassa hallinnolle ja palveluille kuten vähittäiskaupalle ja muille palveluille, toimistoille ja työpaikoille.

TP TYÖPAIKKA-ALUE.

Alue varataan pääasiassa toimisto- ja palvelutyöpaikoille, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle ja siihen liittyvälle myymälätilalle sekä varastoinnille.

T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Alue varataan teollisuus- ja varastotoiminnalle. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- ja varastotoimintaan liittyviä muita tiloja kuten toimisto-, myymälä- ja terminaalitiloja. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida viherverkostojen jatkuvuus.

TY TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alue varataan sellaiselle teollisuus- ja varastotoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön kohtuutonta melua, ilman pilaantumista, pohjaveden likaantumista tai muita niihin verrattavia häiriöitä ympäristölle. Alueelle saa sijoittaa myös teollisuus- ja varastotoimintaan liittyviä muita tiloja kuten toimisto-, myymälä- ja terminaalitiloja. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida viherverkostojen jatkuvuus.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EN ENERGIAHUOLLON ALUE.

EH HAUTAUSMAA-ALUE.

EV SUOJAVIHERALUE.

SL LUONNONSUOJELUALUE.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Maa- ja metsätalouden harjoittamiseen varattu alue, jolle saa sijoittaa maatilojen talouskeskuksia, maa- ja metsätalouteen liittyvää muuta rakentamista, haja-asutusluonteista asuinrakentamista sekä pienimittakaavaista ympäristöä häiritsemätöntä yritystoimintaa. Asuinrakentamista ei saa sijoittaa ranta-alueelle. Uusien asuin- ja yritysrakennuspaikkojen edellytykset tutkitaan tapauskohtaisesti suunnittelutarveratkaisuilla. Rakennuspaikoilla rakennusoikeus määrittyy AT-alueiden mukaisesti.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

W VESIALUE.

/s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alueella olevat historialliset rakenteet ja/tai luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät arvot tulee säilyttää. Historiallisia rakenteita koskevista suuremmista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon tai Museoviraston kanssa.

KOHDE-, VIIVA- JA KEHITTÄMISTAVOITEMERKINNÄT

(p) PALVELUJEN, HALLINNON JA KAUPAN ALUE.

PIENTALOVALTAISEN ASUNTOALUEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISALUE.

Reservialue pääasiassa asuinpientalojen, kytkettyjen pientalojen sekä rivitalojen mahdolliseksi laajenemisalueeksi. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida tärkeät näkymät ja viherverkostojen jatkuvuus.

RANTA-ALUE.

Informatiivisella merkinnällä on osoitettu se rantaan rajoittuva alue, jolle ranta-aluemitoitus on laskettu. Merkintää ei ole osoitettu asemakaavoitetuille tai asemakaavoitettavaksi tarkoitetuille alueille.

● NYKYINEN RANTARAKENNUSALUEELLE (ARA) SIJOITTUVA RAKENNUSPAIKKA.

● UUSI RANTARAKENNUSALUEELLE (ARA) SIJOITTUVA RAKENNUSPAIKKA.

(am) MAATILAN TALOUSKESKUS.

Etäisyys tulee tarkistaa todellisen tilanteen mukaiseksi sijoitettaessa asuinrakentamista tai muuta mahdollisesti häiriintyvää toimintaa maatilan talouskeskuksen läheisyyteen.

(tu) TURKISTARHA.

Etäisyys tulee tarkistaa todellisen tilanteen mukaiseksi sijoitettaessa asuinrakentamista tai muuta mahdollisesti häiriintyvää toimintaa turkistarhan läheisyyteen.

■ srk 1 KIRKKOLAILLA SUOJELTU RAKENNUS.
(numerointi viittaa kaavaselostukseen)

Kirkkolain 14 luvun 5 § nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Rakennusta korjattaessa tai muutettaessa tulee noudattaa Kirkkolain mukaista menettelyä.

■ rk 3 PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN RAKENNUS TAI PIHAPIIRI.
(numerointi viittaa kaavaselostukseen)

Rakennuksissa suoritettavien korjaus-/muutostoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että kohteen kulttuurihistoriallinen ja/tai maisemallinen luonne säilyy. Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista purkamislupaa. Ennen rakennusta, historiallisia rakenteita tai ympäristöä koskeviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

UIMARANTA.

VALTATIE / KANTATIE.

SEUTUTIE / PÄÄKATU.

YHDYSTIE / KOKOOJAKATU / PÄÄSYTIE.

OHJEELLINEN UUSI KATU / PÄÄSYTIE.

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

LIITTYMÄ.

ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ / ALIKULKU.

OHJEELLINEN UUSI ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ / ALIKULKU.

○○○○○○○○ OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

○○○○○○○○ OHJEELLINEN UUSI ULKOILUREITTI.

•••••••• KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

•••••••• OHJEELLINEN UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

! MAAPERÄN PUHDISTUSTARVE.

Maaperän tilan tietojärjestelmään sisältyvä kohde. Maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja huomioida yksityiskohtaisemman suunnittelun ja lupamenettelyn yhteydessä.

—(z)— VOIMALINJA.

ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

sm 1 MUINAISMUISTOALUE TAI -KOHDE.
(numerointi viittaa kaavaselostukseen)

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Muinaisjäännösalueilla vallitseva maakäyttö on sallittu tietyin reunaehdoin ja aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon tai Museoviraston lausunto.

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Alueen kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista purkamislupaa. Aluetta muuttavista suunnitelmista ja toimenpiteistä on varattava museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

PAIKALLISESTI HUOMIONARVOINEN KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Alueen kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteet tulee säilyttää. Erityistä huomiota tulee kiinnittää uudisrakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin sekä sopeutumiseen olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista purkamislupaa. Aluetta olennaisesti muuttavista suunnitelmista ja toimenpiteistä on varattava museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

ARVOKAS KALLIOALUE.

Arvokkaiden kallioalueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varmistua siitä, ettei toimenpiteillä aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista tai luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista.

OHJEELLINEN TULVAVAARA-ALUE.

Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Rakennusten kosteudesta vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvä tulvakorkeus.

pv-1 TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot.

Rakennuspaikat tulee ensisijaisesti liittää keskitettyyn jätevesijärjestelmään. Jätevesien pääsy maaperään tulee estää.

Polttoaineiden täyttöpaikat sekä teollisuuden lastaus- ja purkualueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Näiden alueiden pintavesien ja muiden mahdollisten likaisten hulevesien imeytyminen maaperään tulee estää ja johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle tai viemäriin.

Pohjavesialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäiselle polttoaineelle tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuus tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Energiakaivoja ei saa rakentaa ilman, että vesilain mukaisen luvan tarve on selvitetty.

pv-2 POHJAVEDENOTTAMON KAUKOSUOJAVYÖHYKKEEN RAJA.

Merkinnällä on osoitettu vesioikeuden vahvistama vedenottamon kaukosuojavyöhyke.

Alueelle ei saa sijoittaa uusia laitoksia tai toimintoja, jotka voivat vaarantaa vedenottoa.

pv-3 POHJAVEDENOTTAMON LÄHISUOJAVYÖHYKKEEN RAJA.

Merkinnällä on osoitettu vesioikeuden vahvistama vedenottamon lähisuojavyöhyke.

Alueelle ei saa sijoittaa uutta asutusta tai moottoriajoneuvoille tarkoitettua yleistä tiestöä.

luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

MELUALUE.

Tieliikenteen melualue, jolla uusi asutus edellyttää meluntorjuntatoimia siten, että melutaso ei saa ylittää ulkona päivisin (kello 7-22) 55 dB (A) tai öisin (kello 22-7) 45 dB (A). Vaihtoehtoisesti voidaan perustellulla meluselvityksellä todeta, että valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutasojen ohjearvot alittuvat ilman meluntorjuntatoimia. Alueen nykyinen toiminta ja sen vähäinen täydentäminen sekä rakennusten peruskorjaus ovat sallittuja.

YMPÄRISTÖMUUTOKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

UUSI TAI OLENNAISESTI MUUTTUVA ALUE.

Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen.

PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että ne muodostavat yhtenäisen pihapiirin. Uuden asuinrakentamisen sijoittelussa tulee huomioida alueella toimivat maatilat ja turkistarhat.

Ennen 1.1.1997 rakennettujen asuinrakennusten ja maatilojen talouskeskusten yhteyteen M-alueelle saa rakentaa korkeintaan 20m² kokoisen rantasaunan vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuslupaviranomainen voi myöntää etäisyyttä koskevasta määräyksestä poikkeuksen, jos se on maasto-olosuhteiden johdosta perusteltua ja rakennus sopeutuu maastoon ja maisemaan.

Pihapiiriä, jossa on arvokas tai huomionarvoinen rakennus, voidaan mitoituksellisten lähtökohtien estämättä täydentää uudella asuinrakennuksella. Uudisrakennuksen tulee sijoittua samalle rakennuspaikalle/pihapiiriin ja sopeutua pihapiirin sekä rakennuksen sijoittelun, että rakennustavan osalta.

Ennen vuotta 1970 rakennettuja rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista purkamislupaa. Purkamisluvasta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Perhonjoen arvokkaan maisema-alueen erityiset maisemalliset arvot tulee huomioida yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja ympäristön hoidossa. Uusi rakentaminen on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

VETELIN KESKUSTA-ALUEEN OSAYLEISKAAVAN PÄIVITYS

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 9.8.2021 § 39
TEKNISET MUUTOKSET 17.5.2021
EHDOTUS 30.10.2020
EHDOTUS 6.4.2020
LUONNOS 15.5.2019

Pekka Kujala
Kaavan laatija, YKS 549

Ville Vihanta
Projektipäällikkö, YKS 691

Plandea

VETELIN KUNTA

0 0,2 0,4 0,6 0,8 1,0 km

MITTAKAAVA 1:10 000