

---

## SOPIMUSEHDOT

---

### Yleistä

#### 1 §

Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen (jälj. laitos) sopijapuoli.

Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.

Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jälj. kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuinkiinteistön päävuokralaisena.

#### 2 §

Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon ja viemäroinnin yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen taksaa tai hinnastoa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa.

#### 3 §

Kiinteistöllä, jota voimassa oleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttösopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen käyttösopimus tehdään samanaikaisesti ja samalla asiakirjalla kuin liittymissopimus.

#### 4 §

Laitos voi tehdä käyttösopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos laitoksella ei ole liittyjältä eräänntyneitä maksuja koskevia saatavia. Lisäksi kiinteistöä koskevan liittymismaksun tulee olla maksettu.

Silloin kun muuta myöhemmin tehtyä käyttösopimusta ei ole voimassa, sovelletaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta.

#### 5 §

Asiakas vastaa vesihuoltolaitokselle edellä 2 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisesta.

Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksusta. Silloin kun laitos on tehnyt käyttöso-  
pimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu mak-  
suista jakaantuu niin, ellei toisin erikseen sovita,  
että liittyjä vastaa laitokselle kiinteistön liittymis-  
maksusta ja laitoksen kanssa käyttösopimuksen  
tehnyt kiinteistön haltija käyttö- ja perusmaksusta.  
Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymis-  
maksusta laitoksen taksan tai hinnaston mukai-  
sesti.

#### 6 §

Silloin kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopi-  
mus tai keskeyttää palvelun toimittaminen, asiak-  
kaan tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti tai  
sähköisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen halut-  
tua sopimuksen päättymisajankohtaa tai keskey-  
tyksen ajankohtaa.

### Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

#### 7 §

Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja/tai jäte-  
vesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa  
tarkemmin sanotaan.

Tonttivesijohdon liittämiskohta ja jäteveden johta-  
miseen tarkoitettujen tonttviemäreiden liittämis-  
kohdat ja -korkeudet, tonttviemäreiden sijainti  
laitteineen, vesijohdon painetaso liittämiskohdas-  
sa sekä kiinteistölle määritellyt jätevesiviemärei-  
den padotuskorkeudet ilmenevät tähän sopimuk-  
seen liitetyistä piirustuksista/hakemuksesta/lausunnosta.

Jäljempänä näissä sopimusehdoissa jäteveden  
johtamiseen tarkoitettua tonttviemäristä käyte-  
tään lyhennettä ”jäteveden tonttviemäri”. Tontti-  
vesijohto ja edellä mainitut tonttviemärit ovat kiin-  
teistön tonttijohtoja.

#### 8 §

Ennen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen (kvv-  
laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunni-  
telmat esitettävä laitosta koskevalta osalta laitok-  
selle. Suunnitelmiin tulee kuulua tässä sopimuk-  
sessa luetellut piirustukset.

#### 9 §

Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimit-  
tamisesta sekä jäteveden johtamisesta sekä näi-  
den laskutuksesta sovitaan erikseen.

#### 10 §

Tonttivesijohdon ja jäteveden tonttviemäriin raken-  
tamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen  
ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan  
liittyjä.

Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella liittyjä tai laitos. Jos liittyjä suorittaa tonttivesijohdon hankinnan ja asentamisen, laitos määrää ja hyväksyy tonttivesijohdon aineen, koon ja sijoituksen. Liitostyön tekee aina laitos.

Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

#### 11 §

Asiakas ilmoittaa laitokselle, jos liittymissopimuksen tekemisen jälkeen kiinteistöllä olevaa rakennusta laajennetaan tai sinne rakennetaan uusi rakennus. Asiakas ilmoittaa laitokselle myös, jos kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu tai sen veden- tai viemäriveden määrä kasvaa tai sen viemäriveden laatu muuttuu olennaisesti siitä, mitä on sovittu kiinteistön liittyessä.

Asiakas on velvollinen ilmoittamaan laitokselle kiinteistön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muuttumisesta, rakennuksen laajentamista tai lisärakentamisesta vähintään kuukautta ennen kuin tilat otetaan käyttöön tai muutos muuten tapahtuu.

#### 12 §

Liittyjä ilmoittaa luovutuksensaajalle eräänntyneistä maksuista ennen kuin kiinteistön luovutuksesta on sovittu.

Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti tai sähköisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta kuukauden kuluessa luovutuspäivästä. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai luovutuksensaaja on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttösopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu.

## Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

#### 13 §

Laitos toimittaa asiakkaalle talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia vesihuollon ja viemäroinnin yleisiä toimitusehtoja noudattaen.

#### 14 §

Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot \_\_\_1\_\_\_ kertaa vuodessa. Lukematieto toimitetaan aina myös omistajan tai haltijan vaihtuessa.

#### 15 §

Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa laitokselle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemärivesien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtumis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan mitä eräänntyneen saatavan perinnästä on säädetty.

#### 16 §

Kun laitos tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttö- sopimuksen, sitä noudatetaan laitoksen ja liittyjän välisen käyttösopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja laitoksen välisen käyttösopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päättymispäivästä alkaen.

Saatuun kiinteistön haltijalta ilmoituksen käyttö- sopimuksen irtisanomisesta laitos ilmoittaa tästä liittyjälle. Samalla laitos muistuttaa liittyjää siitä, että kiinteistön haltijan käyttösopimuksen päätyttyä noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta.

#### 17 §

Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen laitoksen voimassaolevia vesihuollon ja viemäroinnin yleisiä toimitusehtoja sekä laitoksen taksan/ hinnaston/ maksuja koskevan asiakirjan.

#### 18 §

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

#### 19 §

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.