



OHJEITA ASUNNOSTA POIS MUUTETTAESSA

Asunnosta pois muutettaessa asunto on siivottava niin, että **seuraava asukas voi muuttaa siihen ilman siivousta**. Jos siivous on kokonaan tai osittain laiminlyöty, siivouskustannukset veloitetaan lähtevän asukkaan takuumaksusta tai ne laskutetaan jälkikäteen. Siivousohjeet seuraavalla sivulla.

Asuntoon tulee jättää kaikki huoneistoon kuuluvat tavarat ja tarvikkeet, kuten pyykinpesukoneen imusuoja, ikkuna-avain, kattorasiat, valopistokkeiden sokeripalat, kiinteät valaisimet, palovaroittimet yms.

ASUNNON LUOVUTUS

Varmista, että ikkunat, tuuletusluukut, mahdolliset piipunpellit ja kaikki ulko-ovet ovat suljettuina ja lukossa. Varmista, että kaikki hanat ovat kiinni ja valot pois päältä. Älä pienennä lämpöä, äläkä katkaise virtaa sähkötaulusta. Mahdollisen poissa-kytkimen voi napsauttaa päälle. Talotuuletin tai ilmanvaihtokone tulee jättää minimi asentoon. Älä laita sitä kokonaan pois päältä. Ota valokuva vesimittareista ennen asunnosta poistumista, jos asunnossa ovat sellaiset käytössä. Vesi laskutetaan takuuvuokran palautuksen yhteydessä.

AVAIMET

Jätä kaikki avaimet asuntoon, keittiön tiskipöydälle. Ulko-oven avaimen lisäksi palautettaviin avaimiin voi kuulua, varaston avaimia, postilaatikon avaimia tms. Tämän lisäksi tee luovutusilmoitus asuntotoimistoon, kun lähdet asunnosta viimeisen kerran. Ilmoituksen voit tehdä puhelimitse tai whatsappiin 050 5790183 tai sähköpostilla vetelinraitti@veteli.fi.


MUUTTOTARKASTUS

Asunto tarkastetaan mahdollisimman pian asunnon luovutusilmoituksen saapumisen jälkeen virka-aikana 8:30-16:00. Jos muuttotarkastuksessa ilmenee huomautettavaa, olemme yhteydessä. Muuttotarkastuksen yhteydessä luetaan vesimittari yhtiön puolesta. Muuttotarkastuksen hyväksymisen jälkeen käynnistetään takuuvuokranpalautus. Ennen takuuvuokran palautusta, kaikki maksut yhtiölle täytyy olla suoritettuna. Luvan antaminen viimeisen vesilaskun pidättämiseen takuuvuokrasta, nopeuttaa takuuvuokran käsittelyä (lupaa kysytään irtisanomisilmoituksessa). Toimitamme takuuvuokran palautuksesta kuitit sähköpostiin tai whatsappiin.

SÄHKÖSOPIMUS

Ilmoita sähköyhtiölle poismuutostasi. Siirtomaksun kaikista Vetelin kunnan ja Vetelinraitin asunnoista laskuttaa Vetelin Energia Oy. Ilmoituksen voi tehdä **www.venergia.fi – Sähkö – Siirrä sähkösopimuksesi uuteen osoitteeseen**. Jos olet ostanut sähköenergian jostain toisesta yhtiöstä, ilmoita muutosta myös sinne. Olet velvollinen maksamaan sähköt vuokrasopimuksen päättymispäivään saakka, ellei muuta ole asuntotoimiston kanssa sovittu. Viimeinen sähkölasku tulee vasta, kun vuokra-aika on päättynyt ja jakso ehditty laskuttaa.

SIIVOUSOHJEET

	Toimenpide	
1.	Pyyhi kaikki kosketuspinnat (Ovenkahvat- ja karmit, valokatkaisijat...)	
2.	Pyyhi ja puhdista kaikki kaapistot ja laatikostot sisä- ja ulkopinnoilta. (Keittiö, makuuhuone, eteinen, pesuhuone...)	
3.	Pyyhi ja puhdista kaikki kaapistot ja laatikostot sisä- ja ulkopinnoilta. (Keittiö, makuuhuone, eteinen, pesuhuone...)	
4.	Puhdista liesi, uuni, uuniritilät ja uunipellit, puhdista myös uunin taustaseinä ja lattia.	
5.	Puhdista liesituuletin ja pese rasvasuodatin.	
6.	Sulata ja pese pakastin ja jääkaappi laatikostoineen huolellisesti. Jätä kylmälaitteiden ovet auki ja laita virrat pois päältä.	
7.	Pese wc, kylpyhuone ja sauna: puhdista lattiakaivot, lattiat, seinät, pesualtaat ja wc-istuin. Irrota kaikki tarrat.	
8.	Puhdista ilmanvaihdon poistoventtiilit päällisin puolin. Älä koske säätöihin!	
9.	Pese ikkunat. Pakkasella pese vain sisäpuolelta.	
10.	Vie roskat. Pese roskakaappi ja roska-astiat.	
11.	Tyhjennä ja lakaise parveke sekä varastotilat.	
12.	Jätä avaimet tiskipöydälle ja tee asuntotoimistoon luovutusilmoitus.	

POISHEITETTÄVÄT TAVARAT

- Muuton yhteydessä pätevät samat jätehuoltoon liittyvät ohjeet kuin muunakin asumisaikana. Ongelmajätteet tai suuret poisheitettävät kalusteet ja esineet on kuljetettava itse hyötykäyttöasemalle.
- Jäteastioihin voi laittaa vain niihin kuuluvia jätteitä. Tarkemmat ohjeet jätteiden lajitteluun löydät jäteastioiden yhteydestä tai Ekoroskin sivuilta www.ekorosk.fi

ONNEA UUTEEN KOTIIN!

Elämä on tehty elettäväksi. Onnea uuteen kotiin. Jos polkusi palaa, niin tervetuloa takaisin. Hymyillään, kun tavataan!

Koy Vetelinraitti
vetelinraitti@veteli.fi
Puh. 050 5790 183, myös WhatsApp