

Rakennusvalvontapalvelut  
Markus Palosaari

**Rakennuslupa 2023-6**  
Päätöspäivämäärä 21.03.2023

---

**Rakennuspaikka**

924-405-10-70  
Pinta-ala 1543484.0

Rinteentie 14  
69830 PULKKINEN

**Hakija**

**Mäkelä Katri**  
**Itäkyläntie 999**  
**62660 ITÄKYLÄ**

**Haukilahti Janne Markus**  
**Itäkyläntie 999**  
**62660 ITÄKYLÄ**

**Toimenpide**

Uudestaan rakentamiseen verrattava muutos

1800-luvulla rakennetun asuinrakennuksen saneeraus sekä yläkerran käyttöönotto.

Pysyvä rakennustunnus: 1038393703

**Hakemuksen liitteet**

Vuokrasopimus  
Pääpiirustukset  
Pääsuunnittelija  
Rakennushankeilmoitus RH1  
Vastaavan työnjohtajan hakemus/ilmoitus  
Energiaselvitys  
\* Viemäröintiselvitys

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

1800-luvulla rakennetun asuinrakennuksen saneeraus ja 2. kerroksen käyttöönotto.

MRL 131 §:n mukainen naapureiden kuulemisen on katsottu olevan tarpeetonta.

MRL 50/2013-17 §:n mukaista Kevennettä energiatodistusmenettelyä sovelletaan hankkeessa.

Alueelle sijoitetaan suodastuskenttä, jossa 3-osainen sakokaivojärjestelmä. Järjestelmä hyväksytty ympäristötarkastajalla.

Vastaava työnjohtaja: Hannu Pakkala Rkm

Pääsuunnittelija: Hannu Pakkala Rkm

## Päätös

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön vastaava työnjohtaja: Hannu Pakkala

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen vastuullaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä toimintasäännön kohdan 4.3 (viranhaltijoiden erityinen ratkaisuvallta) perusteella myöntää luvan sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin

### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

KVV-työnjohtaja

### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloituskokous  
Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastus  
Käyttöönottokatselmus  
Loppukatselmus

### **Muut ehdot:**

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja tarkistusasiakirjaa

Hakijan on omatoimisesti selvitettävä sähkö-, vesi-, viemäri- ym. johtojen sijainnit tontilla

Vastaavan työnjohtajan tulee tarkistaa savuhormin palosuojaus

Rakennustöiden edistymisen mukaan on rakennusvalvonnalle esitettävä:

- sähkötöiden tarkistusasiakirja
- vesijohtoverkoston painekoepöytäkirja
- rakennustöiden tarkistusasiakirja

Toiseen 2. kerroksen ikkunoiden ulkopuolelle asennettava kiinteät pelastautumistietikkaat, mikäli korkeus ikkunan alareunasta maanpintaan yli 3500 mm.

Rakentamisvaiheessa tehdyt putkistojen ja rakenteiden sijoituksen tai korkeusaseman muutokset on merkittävä tarkepiirustuksiin niin, että hankkeen valmistuttua on käytettävissä todellista tilannetta kuvaavat korjatut suunnitelma-asiakirjat.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**Päätäjä**

---

Markus Palosaari, rakennustarkastaja

**Päätöksen antaminen**

Annettu julkipanon jälkeen 28.03.2023

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä  
28.03.2023

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava tekniselle lautakunnalle ja toimitettava Vetelin kunnanvirastoon. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Vetelissä, päätöksenantopäivänä

Vetelin kunta  
Tekninen lautakunta  
Kivihyypäntie 1  
69700 VETELI