

## URAKKATARJOUSPYYNTÖ. YSE 1998 ASIAKIRJA

korvaa RT 80221

tarkistettu, muuttamaton,  
2. painos, syyskuu 2016

Vastaanottaja

Vesikaton vaihtotyön tarjoajat.

**Hanke Nro**

Pyydämme urakkatarjoustanne alla mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous tehdään alla mainitulla tavalla eriteltynä. Pyydetty yksikköhinnat ilmoitetaan annetun ohjeen mukaan. Tarjous laaditaan oheiselle urakkatarjouslomakkeelle.

**Rakennuttaja tai tilaaja**  
(tiedot myös yhteyshenkilöstä)

Kiinteistö Oy Vetelinraitti,  
Toimitusjohtaja Katja Palosaari 050 5790183

**Rakennuskohde**

Vesikattourakka:  
Ingmannintie 1 C ja B, 69730 Tunkkari, jossa kaksi rivitaloa ja kaksi pientä varastoa.  
Puukorventie 14 A, B ja C, 69700 Veteli, jossa kolme rivitaloa ja kaksi pientä varastoa.

Kyseessä on hankintalain kynnysarvon alittava pienhankinta.

**Urakan sisältö**

VIIDEN (5) rivitalon ja neljän (4) pienen varaston vesikattojen vaihtotyöt:

Purkutyöt, sekä purettavien rakennusosien lainmukainen käsittely/kierrätys/hävitys. Urakoitsija vastaa rikkoutuvista rakenteista (myös pihan pintarakenteet). Olevat katteet ovat tiilikattoja.

-olevat ruoteet jäävät paikoilleen  
-uusi otsalauta 5 " valkoinen maalattu pintamaaliin, kiertämään koko piirin  
-olevien ruoteiden päälle uudet tuuletusrimat 32x50 k600  
-uusi kondenssisuojattu aluskate  
-uudet tuuletusrimat uuden aluskatteen päälle 32x50  
-uudet ruoteet 22x100 p1/v1, k300  
-uusi peltikatto mallia Ruukki Tiilikainen, tai vastaava, katso takuuvaatimus pienurakkasopimuksesta.

-uudet vesikourut 5 " ja uudet syöksyt, pyöreät.  
-uudet kattoläpiviennit, poistoilmat, viemärin tuuletukset.  
-uudet lumiesteet koko lappeen pituudelta kertaalleen joka rakennukseen.  
-uudet myrskypellit, harjapellit, otsapellit.

**VÄRIT:**

Puukorventielle perinteinen tiilenpunainen RR 750 kate, kourut ja kattoturvat. Huom! syöksyt valkoiset.

Ingmannintielle ruskea RR32, kate, kourut, syöksyt ja kattoturvat.

Värit varmistetaan ennen tilausta yhdessä tilaaja kanssa!

Huomio ! Ingmannintien syöksyt, vesikourut, lumiesteet ovat tilaajalla valmiina, mutta urakoitsija asentaa ne urakkaan kuuluvana.

**Tarjoushintaa koskevat vaatimukset**

Lisä- ja muutostöiden yksikköhinnat on ilmoitettava tarjouslomakkeella.

(erittelyt, yksikköhinnat)

Valintaperuste on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, eli PARAS HINTA-LAATUSUHDE.

Hinnan painoarvo on 70% (max. 70 pistettä)

Laadun painoarvo on 30 % (max. 30 pistettä)

Yrityksellä on dokumentoitu laatujärjestelmä (sisäinen, tai ulkoinen): 10 pistettä

Työmaan vastaavana työnjohtajana vähintään rakennusmestarikoulutuksen omaava työnjohto: 10 pistettä

Yritys toimittaa tilaajalle ennen työn aloittamista kohteeseen soveltuvan detaljikirjaston, perustuen oppaaseen Toimivat Katot 2020: 10 pistettä.

Lisäksi tarjoajan vähimmäisvaatimukset tulee täyttää, muutoin tarjous hylätään:

- vähintään viiden vuoden työkokemuksen omaava työnjohtaja (työkokemus on oltava peltikattotöistä, tai muusta vastaavasta rakennussuoritteesta).

- tarjoavalla yrityksellä on oltava vastaavan tasoista liiketoimintaa (määrä ja laatu) vesikattourakoinnista, tai muusta rakennustoiminnasta vähintään viideltä edelliseltä vuodelta. Liikevaihtovaatimus min. 100.000 €/vuosi (alv 0%).

**Tarjous jätetään viimeistään**

28.4.2023 klo 16.00.

**Tarjous toimitetaan osoitteeseen**

Liitteenä oleva tarjouslomake toimitetaan liitetiedostona sähköpostiosoitteeseen: [tarjoukset@veteli.fi](mailto:tarjoukset@veteli.fi)

**Kuoreen merkintä**

Sähköpostin otsikkokenttään teksti: Vesikattourakka, 5 rivitaloa + 4 varastoa.

**Tarjouksen voimassaoloaika**

3kk tarjouksen viimeisestä jättöhetkestä alkaen.

**Tarjousten avaaminen**

Tarjoukset/sähköpostit avataan tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Jokaisen sähköpostin avaamisen ajankohdasta jää tieto palvelimelle. Tarjousten tekijät eivät saa olla läsnä tilaisuudessa.

**Lisätietoja**

Mahdolliset kysymykset on osoitettava sähköpostitse 20.4 kello 12.00 mennessä : [katja.palosaari@veteli.fi](mailto:katja.palosaari@veteli.fi).

Kohteisiin tutustuminen omatoimisesti, tilaaja edellyttää tutustumista.

Rakennuttaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset mikäli budjettihinta ylittyy selkeästi.

Urakoitsija toimittaa tarjouksen yhteydessä tilaajavastuu-raportin, tai vaihtoehtoisesti urakoitsija toimittaa todistukset käytettävästä työehtosopimuksesta, toiminnan vastuuvakuutuksista, työterveyshuollosta, sekä suoritetuista veroista ja eläkevakuutusmaksuista.

**Paikka ja aika**

Veteli 2.4.2023

**Tarjouksen pyytäjän allekirjoitus**

**Liitteitä**



19

kpl



Asiakirjat on lueteltu liitteenä olevassa asiakirjaluettelossa.