

7.9.2023

Kiinteistö Oy Vetelinraitti pyytää tarjouksia piha-alueiden talvikunnossapidosta sopimuskaudelle 1.11.2023-30.4.2026.

MAKSUPERUSTEET

Maksuperusteena on kertahinta (alv 0 %). Kertahinnan on käsitettävä kaikki kulut sisältäen päivystyksen. Suoritetut työt laskutetaan tilaajan hyväksymiä auraustositteita vastaan.

Tarjouksen hinnat sidotaan sopimuksessa maanrakennuskustannusindeksin teiden ylläpitoindeksiin, 2015 = 100. Perusindeksi on toukokuu 2023 = 101,5. Indeksien mukainen tuntihinnan muutos tarkistetaan vuosittain toukokuun maanrakennuskustannusindeksin teiden ylläpitoindeksin muutoksen mukaisesti.

TARJOUKSEN VOIMASSOLO

Tarjouksen on oltava voimassa 31.10.2023 asti. Talvihoidosta laaditaan sopimus.

KALUSTO

Työkoneen tulee olla kuntonsa sekä varusteidensa puolesta työhön alkaessaan siinä kunnossa, että se täyttää kaikki vaatimukset käytettävyyden, tehon ja työturvallisuuden sekä lainsäädännön osalta.

KULJETTAJA

Koneen kuljettajilla tulee olla alan ammattitutkinto tai vastaavat tiedot ja taidot sekä hyväksytysti suoritettu tietöiden turvallisuutta koskeva "Tieturva 1" käytynä (maksuton verkkokoulutus). Pyydettyäessä kurssin suorittamisesta on esitettävä voimassa oleva todistus.

TALVIHOIDETTAVAT ALUEET JA KRITERIT

Talvihoidettavat piha-alueet on esitetty tarjouslomakkeella tämän tarjouspyynnön lopussa.

Aurattavat liittymät/pihat tarkastetaan tarvittaessa sopimuksen tehneen urakoitsijan kanssa tai tilanteen muuttuessa. Talvihoidon piirissä olevien kohteiden määrä voi muuttua sopimuskaudella. Auraustarpeen tullessa auraajan on järjestettävä omat työnsä ja resurssinsa siten, että auraus tulee hoidettua.

Tarjoajan on varauduttava myös käsilumitöihin kohdekohtaisesti. Yhteisiin ja yleisiin tiloihin sekä jätekatoksille kulut on pidettävä lumesta puhtaana.

LAATUVAATIMUS

Vetelinraitin piha-alueiden talvihoidon lumensyvyiden lähtöraja pakkaslumella on 7 cm ja sohjolumella 5 cm.

Talvella 2023-2024 otetaan kokeiluun piha-alueiden auraus päivällä kello 11-15 välisenä aikana eli silloin kun parkkipaikat ovat tyhjimmillään. Kokeilun ulkopuolella ovat Rivikainu/Koulutie 103 ja Kotirinne/Alitie 12-14, joiden pihat tai pihaliittymät ovat reilusti kaltevat ja näin ollen erityisen hankalat lumisena aamuna.

Jos kokeilu osoittautuu hyväksi huhtikuussa 2024 pidettävässä urakoitsijan ja kiinteistöyhtiön palaverissa, niin uutta toimintatapaa jatketaan koko sopimuskauden loppuun asti. Muutoksella haetaan sopimusosapuolille molemminpuolista hyötyä. Urakoitsijalle vapautuu aikaa aamuun kiireellisempien kohteiden hoitoon ja kiinteistöyhtiön pihat aurataan laadukkaammin niiden ollessa autoista vapaita.

Urakoitsija velvollinen pitämään tilaajan erikseen määrittelemällä tavalla ajopäiväkirjaa.

7.9.2023

VAADITUT SELVITYKSET SEKÄ KELPOISUUSVAATIMUKSET

Tarjoukseen tulee liittää tilaajavastuulain mukaiset selvitykset yhteiskunnallisten velvoitteiden suorittamisesta:

- 1) Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.
- 2) Kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot.
- 3) selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä.
- 4) Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
- 5) Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- 6) Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä. Edellä mainitut selvitykset eivät saa olla yli kolme kuukautta vanhoja. Tilaajalla on myös oikeus pyytää em. selvityksiä kesken sopimuskauden sekä hylätä mahdollinen palveluntuottaja, joka ei ole toimittanut asianmukaisia selvityksiä tai osoittanut puutteita yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitamisessa.

Mikäli tarjous on puutteellinen, on tilaajalla oikeus hylätä tarjous.

LISÄTIETOJA

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset sekä jakaa työ osiin niin halutessaan. Lisätietoja antaa toimitusjohtaja Katja Palosaari.

TARJOUSTEN LAADINTA JA VERTAILUPERUSTEET

Tarjoushinnat annetaan erillisellä tarjouslomakkeella, jossa listattuna piha-alueet ja täytettäväksi muut tarjouksen mukana toimitettavat tiedot. Tarjoaja päivää ja allekirjoittaa tarjouksen.

Tarjouksen tekijän tulee tutustua tarjoamaansa hoitoalueeseen ennen tarjouksen jättämistä.

Tarjoukset pisteytetään. Katso otsikko ”Konetyötarjousten pisteytytys (Pha-Alueet)”. Eniten pisteitä saanut tarjous voittaa. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa piha-aluetta. Kertakorvaushintaan on sisällytettävä kaikki palveluntarjoajan kulut sisältäen myös päivystyksen

7.9.2023

KONETYÖTARJOUSTEN PISTEYTYS (PIHA-ALUEET)

Urakoitsija valitaan kokonaistaloudellisuuden mukaan. Arviointiin vaikuttavat seuraavat tekijät:

Tarjoushinta painoarvo 65 % maksimipistemäärä 65 pistettä

Konekalusto ja soveltuvuus painoarvo 30 % maksimipistemäärä 30 pistettä

Laatu painoarvo 5 % maksimipistemäärä 5 pistettä

1. Tarjoushinta (=vertailuhinta), maksimipisteet 65 pistettä

Maksimipisteet 65 pistettä saa tarjouksentekijä, jonka hinta on halvin. Muut tarjoajat saavat pisteitä tarjoushintansa suhteessa halvimpaan hintaan.

Selkeästi alihintaiset tarjoukset hylätään.

2. Konekalusto ja soveltuvuus, maksimipisteet yhteensä 30 pistettä**2.1. Koneen ikä ja käyttöönottovuoden mukaan, maksimipisteet 10 pistettä**

2.1.Koneen ikä ja käyttöönottovuoden mukaan, maksimipisteet 10 pistettä <i>Käyttöönottovuosi</i>	<i>Pistemäärä</i>
2016 tai nuorempi	10
2010-2015	5
2007-2009	3
2006 tai vanhempi	1

2.2. Soveltuvuus talvikunnossapitoon, maksimipisteet yhteensä 30 pistettä.

Maksimipisteet saa kone, jolla kyetään lumen poistoon, lumen kuormaukseen ja polanteen poistoon. <i>Konekalusto</i>	<i>Pistemäärä</i>
Aura, alustaterä sekä etukuormaaja (traktori tai pyöräkone)	20
Aura ja etukuormaaja (traktori tai pyöräkone)	15
Aura	10

3.Laatu, maksimipisteet 5 pistettä

Ammattitaito Kuljettajan ammattitaitoa arvioidaan hankitun kokemuksen ja osaamisen perusteella.	<i>Pistemäärä</i>
Kokemusvuodet yli 10 vuotta	5
Kokemusvuodet 5-6 vuotta	3
Kokemusvuodet 3-4- vuotta	2
Kokemusvuodet 1-2 vuotta	1

TARJOUKSEN TOIMITUS JA LISÄTIEDOT

Tarjous (katso tarjouslomake) liitteineen on toimitettava su 24.9.2023 klo 12.00 mennessä osoitteeseen:

Kivihyypäntie 1, 69700 VETELI tai sähköpostitse tarjoukset@veteli.fi

Viestiin otsikko "Talvikunnossapito / Koy Vetelinraitti".

Lisätiedot: **Kiinteistö Oy Vetelinraitti**, Katja Palosaari (tj), puh. 050–5790 183 tai katja.palosaari@veteli.fi

7.9.2023

Koy Vetelinraitti

Piha-alueiden talvikunnossapito tarjous sopimuskaudelle 2023-2026

Tarjouksen antaja	
y-tunnus	
puhelin	
sähköposti	
ALV velvollinen	Kyllä Ei

Tarjouksen tulee olla voimassa 31.12.2023 saakka

			Aurais		Hiekotus	
			Alv 0 %	Alv 24 %	Alv 0 %	Alv 24 %
			€ / kerta	€ / kerta	€ / kerta	€ / kerta
Kiinteistö / laskutusviite	Osoite					
1	Kampelin kartano	Kivihyppäntie 5	69700 VETELI		EI HIEKOITUSTA	EI HIEKOITUSTA
2	Kotirinne [ei kokeilussa]	Alitie 12-14	69700 VETELI			
3	Alihyppä	Puukorventie 10	69700 VETELI		EI HIEKOITUSTA	EI HIEKOITUSTA
4	Haukantienvitalo	Haukantie 2	69700 VETELI		EI HIEKOITUSTA	EI HIEKOITUSTA
5	Harjun rivitalo	Harjutie 13	69700 VETELI		EI HIEKOITUSTA	EI HIEKOITUSTA
6	Puukorven Vuokratilat I ja II	Puukorventie 9/Purojantie 11	69700 VETELI		EI HIEKOITUSTA	EI HIEKOITUSTA
7	Kainunkartano AB	Harmaankiventie 22	69700 VETELI		EI HIEKOITUSTA	EI HIEKOITUSTA
8	Kainunkartano CDE	Luutinkitie 2	69700 VETELI		EI HIEKOITUSTA	EI HIEKOITUSTA
9	Kivihyppä I ja II	Puukorventie 12	69700 VETELI		EI HIEKOITUSTA	EI HIEKOITUSTA
10	Rivikainu [ei kokeilussa]	Koulutie 103	69700 VETELI			
11	Siltalantie I	Ingmannintie 1	69730 TUNKKARI			
12	Siltalantie II	Puukorventie 14	69700 VETELI		EI HIEKOITUSTA	EI HIEKOITUSTA
13	Metsävikko	Puukorventie 13	69700 VETELI		EI HIEKOITUSTA	EI HIEKOITUSTA
14	Töyhtöhyppä	Puukorventie 15	69700 VETELI		EI HIEKOITUSTA	EI HIEKOITUSTA
15	Patanan kylätalo	Aittaniementie 7	69850 PATANA			
16	Pulkisen kylätalo	Löötintie 14	69830 PULKKINEN			
17	Kalliojärven kylätalo	Kalliojärventie 412	69820 RÄYRINKI			
18	Isokylän kylätalo	Mikkolanrengas 14	69820 RÄYRINKI			
19	Räyriin paritalo	Keskuksentie 2	69820 RÄYRINKI			
Yhteensä kaikki € / kerta						

Paikka ja päivämäärä

Tarjouksen antajan allekirjoitus

[ei kokeilussa] = Kokeilukauden aikanakin tämä piha aurataan aamulla. Katso lisää tarjouspyyntö, kohta LAATUVAATIMUS.