

VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Laitos: **Vetelin Vesi Oy**
 Hyväksytty: Vetelin Vesi Oy hallitus
 Voimaantulopäivä: 1.7.2024

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1§

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa kiinteistön liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia 1.4.2004 jälkeen liittyneiltä kiinteistöiltä.

Liittymismaksut voi maksaa II-erässä. II maksuerälle lasketaan kulloinkin voimassa oleva korkolainen mukainen vuotuinen korko.

1.1. Liittymismaksun määräytymisperuste.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu (**L**) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti: $L = k * A * p * y_L$

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin, **A** = rakennusluvan mukainen kerrosala, **p** = palvelukerroin, ja **y_L** = yksikköhinta. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin palvelukerroin **p** on 1,0. Osakertoimet vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueella ovat: Vesi 0,4 ja viemärointi 0,6.

Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet (Rakennusluokituksen VTJ2000 mukaisesti):

Kiinteistötyyppi	Rakennusluokitus	Kerroin k
Asuinrakennus, enintään kaksi huoneistoa	A:(01);N	5.5
Rivitalo, kerrostalot	A:(02-03)	5.2
Asuinliiketalo	C:(12-14)	4.1
Liikerakennus	C:(11)	3.5
Julkinen rakennus	D; E; F; G; H; L	3.3
Vapaa-ajan asunto	B	10.0
Turkistarha	M;(893)	3.1
Maatalouden ja teollisuuden tuotantorakennus: vähint.300 m ²	J; K; M;(811-892):899	3.0
300 m ² ylittävältä osalta 1000 m ² saakka		0.8
1000 m ² ylittävältä osalta		0.4

1.1.1. Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua 1.4.2004 jälkeen vesihuoltolaitokseen liittyneiltä kiinteistöiltä tai po. ajan jälkeen tehdyiltä kiinteistön laajennuksilta, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 15 %

Ei koske kohtaa 1.2.1 ja 1.3.1 (pientalot) sekä 1.1.3.

1.1.2 Viemäriin liittyminen kiinteistökohtaisella pumppaamalla viemärilaitoksen toiminta-alueella.

Mikäli liittyjä / liittyjät rakentavat ja ylläpitävät kustannuksellaan pientalon

(ei koske vapaa-ajan asuntoa) kiinteistökohtaisen pumppaamon ja paineviemärin. Hyvitetään pumppaamon hankintahinnasta 2/3. Mikäli pumppaamoon liittyy enemmän kuin yksi kiinteistö, hyvitys on 1/2 hankinta hinnasta.

1.1.3 Turkistarhan liittymismaksu

Turkistarhan liittymismaksun perusteena oleva kerrosala **A** on Siitosnaaraiden lukumäärä ympäristöluvan mukaan kerrottuna 0,8m²:lla. (kettu/supi kerroin 1 ja minkki kerroin 0,2) Kuitenkin vähintään 250 siitosnaaraan määrän mukaisesti.

1.2 Liittymismaksun määräytyminen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella asemakaava-alue.

1.2.1 Pientalojen liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu on seuraava:

Maksuluokka	Kerrosala	Liittymismaksu (vesi) € (ALV 0 %)	Liittymismaksu (viemärointi) € (ALV 0 %)	Liittymismaksu yhteensä € (ALV 0 %)
Maksuluokka 1	0-100 m ²	1000,00	1400,00	2400,00
Maksuluokka 2	101-200 m ²	1300,00	1800,00	3100,00
Maksuluokka 3	201> m ²	1500,00	2300,00	3800,00

1.2.2 Muiden rakennusten liittymismaksut vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella, asemakaava-alue

Muiden kuin enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella, asemakaava-alue määräytyy kohdan 1.1 mukaisesti. Yksikköhinta $y_L = 3,80 \text{ €/k-m}^2$.

1.3 Liittymismaksun määräytyminen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella haja-asutusalue.

1.3.1 Pientalojen liittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella samoin kuin kohdassa 1.2.1

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu on seuraava:

Maksuluokka	Kerrosala	Liittymismaksu (vesi) € (ALV 0 %)	Liittymismaksu (viemärointi) € (ALV 0 %)	Liittymismaksu yhteensä € (ALV 0 %)
Maksuluokka 1	0-100 m ²	1440,00	2160,00	3600,00
Maksuluokka 2	101-200 m ²	1960,00	2940,00	4900,00
Maksuluokka 3	201> m ²	2480,00	3720,00	6200,00

1.3.2. Muiden rakennusten liittymis- ja lisäliittymismaksun määräytyminen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella, haja-asutusalue.

Muiden kuin enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu, vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella haja-asutusalue, määräytyy kohdan 1.1. mukaisesti paitsi maatalouden tuotantorakennusten liittyessä yleiseen viemäriverkkoon. Viemäri liittymismaksua laskettaessa huomioidaan rakennuksen kerrosalasta (A) ainoastaan toimisto-, sosiaali- ja teknistentilojen vaatima ala. Haja-asutusalueella liittymismaksun yksikköhinta $y_L = 8,00 \text{ €/k-m}^2$.

1.4 Vapaa-ajan asunnot ja saunat

Maksuluokka	Kerrosala	Liittymismaksu (vesi) € (ALV 0 %)	Liittymismaksu (viemärointi) € (ALV 0 %)	Liittymismaksu yhteensä € (ALV 0 %)
Maksuluokka 1	<75 m ²	1600,00	2400,00	4000,00
Maksuluokka 2	>76 m ²	2400,00	3600,00	6000,00

2 § Perusmaksu

2.1 Perusmaksun määräytymisperuste

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu (P) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella. Perusmaksu peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä. Se lasketaan kaavalla $P = k * A * p * y_p$. Kiinteistötyypin mukainen kerroin (k) ja palvelukerroin (p) ovat samat kuin liittymismaksussa kohdassa 1.1. Yksikköhinta on (y_p) ja (A) on kiinteistöllä laitokseen liitettyjen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala. Perusmaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

2.1.1 Turkistarhan perusmaksun määräytymisperuste

Turkistarhan liittymismaksun perusteena oleva kerrosala A on Siitosnaaraiden lukumäärä ympäristöluvan mukaan kerrottuna 0,8m²:lla. (kettu/supi kerroin 1 ja minkki kerroin 0,2) Kuitenkin vähintään 250 siitosnaaraan määrän mukaisesti ja perusmaksua tarkistetaan ympäristöluvan mukaisesti.

2.2 Perusmaksun määräytymisperuste vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella, asemakaava-alue.

2.2.1 Pientalojen perusmaksu vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella, asemakaava-alue.

Enintään kahden asunnon pientalojen perusmaksu peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Perusmaksu määräytyy sen mukaan mihin maksuluokkaan kiinteistö kuuluu. Mikäli kiinteistön kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan, peritään ylemmän maksuluokan mukainen perusmaksu. (Maksuluokan mukainen kerrosala on laitokseen liitettyjen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala.)

Enintään kahden asunnon pientalojen perusmaksu on seuraava:

Maksuluokka	Kerrosala	Perusmaksu (vesi) € / vuosi (ALV 0 %)	Perusmaksu (viemäri) € / vuosi (ALV 0 %)	Perusmaksu yht. € / vuosi (ALV 0 %)
Maksuluokka 1	<100 m ²	32,00	48,00	80,00
Maksuluokka 2	101-200 m ²	40,00	60,00	100,00
Maksuluokka 3	201> m ²	48,00	72,00	120,00

2.2.2 Muiden rakennusten perusmaksut vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella

Muiden kuin enintään kahden asunnon pientalojen perusmaksu vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella määräytyy kohdan 2.1 mukaisesti. (Paitsi maatalouden ja teollisuuden tuotantorakennusten kiinteistötyypin mukainen kerroin) $k=3,0$ Vesi- ja viemärlaitoksen perusmaksun yksikköhinta $y_p=0,06 \text{ €/k-m}^2$. Palvelukerroin (p) kohdan 1.1 mukaisesti.

2.3 Perusmaksun määräytymisperuste vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella, haja-asutusalue.

2.3.1 Pientalojen perusmaksu vesilaitoksen toiminta-alueella, haja-asutusalue.

Enintään kahden asunnon pientalojen perusmaksu peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella samoin kuin kohdassa 2.2.1

Enintään kahden asunnon pientalojen perusmaksu on seuraava:

Maksuluokka	Kerrosala	Perusmaksu (vesi) € / vuosi (ALV 0 %)	Perusmaksu (viemäri) € / vuosi (ALV 0 %)	Perusmaksu yht. € / vuosi (ALV 0 %)
Maksuluokka 1	<100 m ²	40,00	60,00	100,00
Maksuluokka 2	101-200 m ²	52,00	78,00	130,00
Maksuluokka 3	201> m ²	64,00	96,00	160,00

2.3.2 Muiden rakennusten liittymismaksut vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella, haja-asutusalue.

Muiden kuin enintään kahden asunnon pientalojen perusmaksu vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella haja-asutusalue, määräytyy kohdan 2.1 mukaisesti. (Paitsi maatalouden ja teollisuuden tuotantorakennusten kiinteistötyypin mukainen kerroin) $k=3,0$ Vesi- huoltolaitoksen toiminta-alueella perusmaksun yksikköhinta $y_p=0,1 \text{ €/k-m}^2$

2.4 Vapaa-ajan asunnot ja saunat

Vapaa-ajan asuntojen ja saunojen perusmaksu on vuodessa vesi 64 €+alv ja jätevesi 96 €+alv.

3 § Käyttömaksu

Vetelin Vesi Oy:n päätös, voimaantulo 1.7.2024.

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäri-

röinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen Käyttömaksut ovat

Vesi: €/ m ³ (ALV 0 %)	Vesi: €/ m ³ (ALV)	Jätevesi: €/ m ³ (ALV 0 %)	Jätevesi: €/ m ³ (ALV)
0,95	1,18	3,45	4,28

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

4 §

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 §

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5 euroa jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään Vetelin Vesi Oy:lle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

6 §

Laskutusraja ja hyvitysmaksu

Vesi - ja viemäri liittymien perusmaksujen ja käyttömaksujen laskutusraja on 10 euroa. Laskutusrajan alittuessa laskutettava summa siirtyy seuraavalle laskulle.

Vesi - ja viemäri liittymien perusmaksujen ja käyttömaksujen palautusten hyvitysraja on sopimuksen ollessa voimassa 50 euroa. Tätä pienemmät laskusummat hyvitetään seuraavassa laskutuksessa.