



Vetelin kunta  
Asemakaavan muutos korttelissa 138

---

Kaavan laatijan vastineet asemakaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin



Vetelin asemakaavan muuttamista korttelissa 138 koskevat valmisteluvaiheen asiakirjat ovat olleet yleisesti nähtävillä 3.10.-4.11.2024 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät saadusta palautteesta (2 lausuntoa) sekä kaavan laatijan vastineet.

## 1 LAUSUNNOT

### 1. K.H.Renlundin museo (738/11.06.00/2024)

Museo pitää kaavaselostuksen sivun 5 viittausta muinaismuistolain 14 § aiheellisena ja hyvänä. Museo ehdottaa lisättäväksi lauseeseen myös alueellisen vastuumuseon: ”Muinaismuistolain 14 § mukaisesti, jos kaivuutyön yhteydessä havaitaan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, tulee työvaihe keskeyttää ja ottaa yhteyttä alueelliseen vastuumuseoon (K.H.Renlundin museo) tai Museovirastoon, jotta mahdolliset havainnot saadaan dokumentoitua.

Koulutien ja kaava-alueen väliin jää pieni kaistale aluetta, joka ei sisälly kaavaan. Museo pitää hyvänä, että tien varteen jää vihervyöhyke, jotta voitaisiin hoidetusti säilyttää olemassa olevaa puustoa. Kaava-alueelle osoitettuun istutettavan alueen osaan museo esittää lisäystä istutettava/säilytettävä alueen osa tai maininnan kaavamääräykseen puuston säilyttämisestä.

Kaavan jatkovalmisteluun liittyvät aineistot museo pyytää lausuttavaksi osoitteeseen: [museo.lausunnot@kokkola.fi](mailto:museo.lausunnot@kokkola.fi)

***Kaavan laatijan vastine:*** Alueellisen vastuumuseon tiedot lisätään kaavaselostuksen kappaleeseen lausunnon mukaisesti.

Suunnittelualueen Koulutien puoleinen raja on osoitettu istutettavana alueena yhteneväisesti koko korttelin 137 kanssa. Merkintä mahdollistaa myös puuston säilyttäminen. Merkintää ei nähdä tarpeen muuttaa, sillä alueen puusto ei ole arvokasta tai sen säilyttämisellä merkittävää maisemallista vaikutusta.

### 2. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus (EPOELY/2917/2024)

ELY-keskus nostaa esiin kokonaisuuden huomioimisen asemakaavan muutoksessa. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n mukaisesti oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Kaavaselostuksessa ei ole tarkemmin esitetty viereisten yleisten rakennusten korttelialueen (Y) käyttöä. Ottaen huomioon esitetty kaavan tavoite, muuttuva maankäyttö sekä voimassa oleva keskusta-alueen osayleiskaava, ELY-keskus katsoo, että Y-merkinnällä osoitettu alue olisi luontevaa ottaa mukaan suunnittelualueeseen ja muuttaa se myös TY-varaukseksi.

Pohjaveden osalta kaavaselostuksen sivulla 4 on käytetty vanhentunutta pohjavesiluokkaa. Pitkäkangas on 2-luokan pohjavesialue (ei enää II). Pohjavesialueen tiedoissa on myös virheellinen arvio muodostuvan pohjaveden määrästä, oikea luku on 3000 m<sup>3</sup>/vrk. Nämä tiedot tulee korjata.

Kaavaluonnoksessa oleva energiakaivon rakentamista koskeva määräys on osin epäselvä. ELY-keskus katsoo, että kaavassa voitaisiin suoraan kieltää energiakaivojen rakentaminen. Viimeaikaiseen lupa- ja oikeuskäytäntöön nojautuen energiakaivoille ei tähän kohteeseen todennäköisesti ole mahdollista saada vesilain mukaista lupaa. Energiakaivot kokonaan kieltävä kaavamääräys olisi tontin omistajan ja ostajan kannalta selkeä.



Kaavamääräysten ja niiden yhtenäistämisen kannalta myös suunnittelualueella voisi käyttää TY-1/pv -merkintää.

**Kaavan laatijan vastine:** Vetelin kunnassa on vireillä keskustajaman kokonaisuus-  
kaavan laadinta. Viereisen yleisten rakennusten korttelialueen (Y) muuttaminen teol-  
isuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY),  
huomioidaan kokonaisuuskaavan laadinnan yhteydessä.

Virheelliset pohjavesialuetiedot korjataan kaavaselostukseen.

Energiakaivoja koskevan kaavamääräyksen katsotaan olevan riittävä. Kaavamääräyk-  
sessä edellytetään selvittämään, että tarvitaanko alueella vesilain mukainen lupa ener-  
giakaivolle. Mikäli selvityksessä ilmenee tarve vesilain mukaiselle luvalla, tulee lupa  
hakea ennen rakentamista.

Pohjavesi huomioidaan yleismääräyksissä. Kokonaisuuskaavassa tarkastellaan ja yhtenäis-  
tetään kokonaisuutena pohjavesiä koskevat määräykset ja merkinnät.

