



Vetelin kunta

15.6.2026

Tekninen lautakunta
Kivihyypäntie 1
69700 Veteli

Tarjouspyyntö Laurinnevan sähköaseman osayleiskaavan laatimisesta

Vetelin kunta pyytää tarjoustanne osayleiskaavan laadinnasta Laurinnevan sähköaseman ympäristöön tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Fingridin uusi sähkön siirtolinja ns.lakeuslinja Kalajoelta Alajärvelle rakennetaan lähivuosina. Lakeuslinjan hankekokonaisuudessa (Kalajoki-Jämsä) laajennetaan kolmea nykyistä sähköasemaa ja rakennetaan neljä uutta, joista yksi sijoittuu Veteliin ja jonka Fingrid on nimennyt Laurinnevan sähköasemaksi.

Uusi sähköasema mahdollistaa erityyppisten sähköä tuottavien tai käyttävien toimijoiden liittymän kantaverkkoon.

Tarjouskilpailu ratkaistaan kunnan kannalta kokonaistaloudellisuus huomioiden. Kokonaistaloudellisuutta arvioitaessa tarjouksen sisältö vaikuttaa konsultin valintaan seuraavasti:

- Nimetyn työryhmän ammattitaito ja kokemus vastaavissa tehtävissä, painoarvo 30 %
- Tarjoukseen sisältyvän osayleiskaavan laatimisen työsuunnitelman selkeys, johdonmukaisuus ja yksilöity sisältö, painoarvo 30 %
- Kokonaishinta, painoarvo 40 %

1. Suunnittelualan raja, lähtötiedot ja kaavan tavoitteet

Suunnitteluala sijaitsee valtatie 13 varrella noin 20 km etäisyydellä Vetelin kuntakeskuksesta kaakkoon, rajautuen Halsuan ja Vetelin väliseen kuntarajaan.

Suunnittelualan raja ja suunnittelun lähtötiedot on kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevassa osallistumis- ja



arviointisuunnitelmassa. Suunnittelualueen rajaus voi muuttua suunnittelun edetessä.

Alueen rakentamisen ohjaamiseksi kunta on käynnistänyt sähköaseman ympäristöön osayleiskaavan laatimisen ja tulee asettamaan alueen rakentamiskieltoon. Kaavasuosunnittelun keskeisenä tavoitteena on osoittaa rakentamiseen soveltuvat alueet ja niiden käyttötarkoitukset, turvata sähköaseman ja muun kriittisen infrastruktuurin toiminta ja suojaetäisyydet, huomioida liikennejärjestelyt ja kunnallistekniikan kehittäminen. Suunnittelun tavoitteena on lisäksi varmistaa, että kaavassa osoitetusta toiminnoista ei aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, jotka kohdistuisivat kaava-alueen luonnonympäristöön, eläimistöön ja linnustoon, ympäröivän alueen asukkaisiin, alueella harjoitettavaan maa- ja metsätalouteen tai muihin elinoloihin.

Tilaaaja on kilpailuttanut alueelle laadittavan luontoselvityksen erikseen. Luontoselvityksen alustavat tulokset saadaan syksyllä -26 ja loput suunnittelukaudella -27. Alueen luontoarvoja selvittää maastokaudella Macon Oy ja kunta tilaa alueelle arkeologisen inventoinnin syksyille 2026

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Työ tilataan yhtenä kokonaisuutena, selvityksineen. Tarjouspyyntövaiheessa todetut selvitystarpeet on listattu Tarjouksen sisältö -kohdassa.

2. Hinta

Työstä aiheutuvat kustannukset pyydetään esittämään kustannusarviona (KSE), jota ei ylitetä ilman sopimista Tilaaajan kanssa. Tarjouksessa tulee esittää tuntimääräarviot ja kustannukset jaoteltuna osakokonaisuuksittain. Hintaan ei sisällytetä arvonlisäveroa.

Mahdollisista lisätöistä on aina sovittava Tilaaajan kanssa erikseen. Mahdollisia lisätöitä varten tarjouksessa on esitettävä tunti hinnat eriteltyinä SKOL-ryhmittäin.

3. Tarjouksen sisältö

Tarjoukseen tulee sisällyttää kuvaus tarjoajasta ja työtehtävästä, kaavan etenemistä kuvaava vaiheittainen työohjelma, työn suorittavat henkilöt, keskeiset henkilö- ja yritysreferenssit sekä työohjelman kattava kustannusarvio.



Työohjelmaan tulee sisällyttää seuraavat:

- Työtehtävät kaavavaiheittain /vuorovaikutussuunnitelma
- Selvitysten keskeinen sisältö, tekijät (alihankinta), aikataulu.
- Työn aikataulu, (johon selvitykset on huomioitu), tarvittavine kokouksineen (kokouksissa konsultti toimii esittelijänä ja sihteerinä)
 - **Teams:** 3 x suunnittelukokousta tilaajan kanssa, 2 x viranomaisneuvottelua, 2 x sidosryhmäpalaveria (Fingrid ja alueen toimijat), 2 esittelyä päättäjille, 2 x kaavatoimikunnan kokousta.
 - **kunnassa:** 1 aloituskokous kunnassa, 2 x yleisötilaisuutta, 2 x maastokäyntiä alueelle)
- Seuraavat selvitykset sisältökuvauksineen:
 - Osayleiskaavatasoinen hulevesiselvitys, toimenpideesityksineen.
 - Liikenneselvitys, työn tulee sisältää vähintään osayleiskaavassa esitettävien aluevarausten aiheuttaman liikennetuotoksen vaatimat liittymäratkaisut koskien valtatieä 13 vaikutusarvioineen.

4. Konsultin tehtävät

- Kaavaprosessin johtaminen ja kaava-asiakirjojen laadinta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittäminen kaksi kertaa prosessin aikana.
- Kokousten esitysmateriaalin, asialistan ja kokousmuistion laatiminen ja toimittaminen
- Vastineiden laatiminen saatuun kaavapalautteeseen (valmistelu- ja ehdotusvaiheessa).
- Lopullisen kaavaselostuksen ja kaavakartan laatiminen.

5. Toimitettavat asiakirjat

- Kaava laaditaan ja esitetään lähtökohtaisesti mittakaavaan 1:10 000. Tarjoajan tulee sisällyttää tarjoukseensa työssä tarvittavan pohjakartan ja mahdollisesti muun kaavan valmistelussa käytettävän kartta-aineiston hankinta.



- Kaava-asiakirjat tulee toimittaa työn päätyttyä pdf muotoisina, OAS, kaavakartta ja -selostus, kaavan liitteet ja kaksi sarjaa paperikopioita.
- Kaikki aineisto on oltava saavutettavuusdirektiivin mukaisessa saavutettavassa muodossa.

6. Kaavatyön aikataulu

Tarjoajan tulee sisällyttää tarjoukseensa työn kokonaisaikataulu ja työn osavaiheiden ajoittuminen sen puitteissa. Toimeksiannon yksityiskohtaisesta aikataulusta sovitaan työn aloituskokouksessa ja työn aikana.

Tavoitteena on, että osayleiskaava saadaan kunnanvaltuuston käsiteltäväksi viimeistään joulukuussa 2027.

7. Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kolme (3) kuukautta tarjouksen jättämisestä.

8. Asiakirjojen julkisuus

Hankintaan liittyvät asiakirjat käsitellään julkisuuslain mukaisesti. Tuotteen/palvelun hintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena.

Tarjoajia pyydetään tarjouksessa selkeästi ilmoittamaan salassapidon perusteesta ja sen laajuudesta merkitsemällä tiedot salassa pidettävistä kohdista. Tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, että ne eivät sisällä liikesalaisuuksia. Tarjoaja ei saa merkitä koko tarjoustaan liike- tai ammattisalaisuudeksi.

9. Hankintapäätös ja hankintasopimus

Kaavanlaatijan valinnasta tehdään hankintalain ja kunnan hallintosäännön mukainen hankintapäätös. Hankintapäätöksen jälkeen hankinnasta tehdään hankintasopimus kunnan ja valitun kaavanlaatijan välillä. Hankinta pannaan täytäntöön vasta hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

10. Tarjousten jättö

Tarjoukset avataan 15.7.2026 tarjousajan päättymisen jälkeen. Tilaisuus ei ole julkinen.

kunta pidättää itselleen oikeuden hylätä:



- tarjouksen, joka ei ole tarjouspyynnön mukainen tai on saapunut tarjoajasta johtuvasta syystä määräajan jälkeen
- työmäärään ja vaativuuteen nähden selvästi liian alhaiset tai korkeat tarjoukset
- perustelluin syin kaikki tarjoukset ja keskeyttää hankinnan.

Tarjoajilla ei ole oikeutta saada korvausta tekemistään tarjouksista. Tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseen tai joka on laiminlyönyt verojen tai muiden lakisääteisten työnantajan maksujen suorittamisen, hylätään.

Tarjouksen tekijä ei ole oikeutettu esittämään toiseen osapuoleen kohdistuvia vaatimuksia, mikäli tilaaja ei hyväksy tarjouskilpailun tulosta.

Tarjous tulee toimittaa sähköpostilla osoitteeseen tekninen@veteli.fi

Tarjoukset tulee toimittaa siten, että ne ovat perillä viimeistään 15.7 klo 12:00.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä mitään jätetyistä tarjouksista.

Tero Uusitalo,
Tekninen johtaja

Kysymyksiä tarjouksesta voi esittää sähköpostitse tekninen@veteli.fi perjantaihin 3.7.2026 saakka, vastaukset toimitetaan kaikille tarjouskirjeen saaneille konsulteille.

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Karttaliite yleiskaavoitettavasta alueesta 15.6.2026