

14.8.2026

Kiinteistö Oy Vetelinraitti pyytää tarjouksia piha-alueiden talvikunnossapidosta sopimuskaudelle 1.11.2026-30.4.2028

MAKSUPERUSTEET

Maksuperusteena auraukselle on kertahinta (alv 0 %) ja hiekoitukselle tuntihinta (alv 0%). Molempien hintojen on käsitettävä kaikki kulut sisältäen päivystyksen. Suoritetut työt laskutetaan tilaajan hyväksymiä auraustositteita vastaan.

Tarjouksen hinnat sidotaan sopimuksessa maanrakennuskustannusindeksin teiden ylläpitoindeksiin, 2020 = 100. Perusindeksi on huhtikuu 2026 = 122,2. Indeksien mukainen tuntihinnan muutos tarkistetaan vuosittain toukokuun maanrakennuskustannusindeksin teiden ylläpitoindeksin muutoksen mukaisesti.

TARJOUKSEN VOIMASSOLO

Tarjouksen on oltava voimassa 30.11.2026 asti. Talvihoidosta laaditaan sopimus.

KALUSTO

Työkoneen tulee olla kuntonsa sekä varusteidensa puolesta työhön alkaessaan siinä kunnossa, että se täyttää kaikki vaatimukset käytettävyyden, tehon ja työturvallisuuden sekä lainsäädännön osalta.

KULJETTAJA

Koneen kuljettajilla tulee olla alan ammattitutkinto tai vastaavat tiedot ja taidot sekä hyväksytysti suoritettu tietöiden turvallisuutta koskeva ”Tieturva 1” käytynä (maksuton verkkokoulutus). Pyydettyäessä kurssin suorittamisesta on esitettävä voimassa oleva todistus.

TALVIHOIDETTAVAT ALUEET JA KRITERIT

Talvihoidettavat piha-alueet on esitetty tarjouslomakkeella tämän tarjouspyynnön lopussa.

Aurattavat liittymät/pihat tarkastetaan tarvittaessa sopimuksen tehneen urakoitsijan kanssa tai tilanteen muuttuessa. Talvihoidon piirissä olevien kohteiden määrä voi muuttua sopimuskaudella. Auraustarpeen tullessa auraajan on järjestettävä omat työnsä ja resurssinsa siten, että auraus tulee hoidettua.

Tarjoajan on varauduttava myös käsilumitöihin kohdekohtaisesti. Yhteisiin ja yleisiin tiloihin sekä jätekatoksille kulut on pidettävä lumesta puhtaana.

LAATUVAATIMUS

Vetelinraitin piha-alueiden talvihoidon lumensyvyyden lähtöraja pakkaslumella on 7 cm ja sohjolumella 5 cm.

Piha-alueiden auraus tapahtuu pääosin päivällä kello 11-15 välisenä aikana eli silloin kun parkkipaikat ovat tyhjimmillään. Päiväaurauksen ulkopuolella ovat Rivikainu/Koulutie 103 ja Kotirinne/Alitie 12-14, joiden pihat tai pihaliittymät ovat reilusti kaltevat ja näin ollen erityisen hankalat lumisena aamuna.

Päiväaurauksella haetaan sopimusosapuolille molemminpuolista hyötyä. Urakoitsijalle vapautuu aikaa aamuun kiireellisempien kohteiden hoitoon ja kiinteistöyhtiön pihat aurataan laadukkaammin niiden ollessa autoista vapaita.

Urakoitsija on velvollinen pitämään tilaajan erikseen määrittelemällä tavalla ajopäiväkirjaa.

14.8.2026

VAADITUT SELVITYKSET SEKÄ KELPOISUUSVAATIMUKSET

Tarjoukseen tulee liittää tilaajavastuulain mukaiset selvitykset yhteiskunnallisten velvoitteiden suorittamisesta:

- 1) Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.
- 2) Kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot.
- 3) selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä.
- 4) Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
- 5) Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- 6) Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä. Edellä mainitut selvitykset eivät saa olla yli kolme kuukautta vanhoja. Tilaajalla on myös oikeus pyytää em. selvityksiä kesken sopimuskauden sekä hylätä mahdollinen palveluntuottaja, joka ei ole toimittanut asianmukaisia selvityksiä tai osoittanut puutteita yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitamisessa.

Mikäli tarjous on puutteellinen, on tilaajalla oikeus hylätä tarjous.

LISÄTIETOJA

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset sekä jakaa työ osiin niin halutessaan. Lisätietoja antaa toimitusjohtaja Katja Palosaari.

TARJOUSTEN LAADINTA JA VERTAILUPERUSTEET

Tarjoushinnat annetaan täyttämällä pyydetyt tiedot ja hinnat tämän tarjouspyynnön sivuilla 3-4. Saatavilla liitteenä myös Excell-taulukko, johon hinnat voi laskea. Tarjouksessa on tällöin listattuna piha-alueet ja täytettäväksi muut tarjouksen mukana toimitettavat tiedot. Tarjoaja päivää ja allekirjoittaa tarjouksen. Tarjouksen tekijän tulee tutustua tarjoamaansa hoitoalueeseen ennen tarjouksen jättämistä.

Tarjoukset pisteytetään. Katso otsikko "Konetyötarjousten pisteytys (Piha-Alueet)". Eniten pisteitä saanut tarjous voittaa. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa piha-aluetta. Kertakorvaushintaan on sisällytettävä kaikki palveluntarjoajan kulut sisältäen myös päivystyksen

14.8.2026

KONETYÖTARJOUSTEN PISTEYTYKSEN (PIHA-ALUEET) Ympyröi oikea pistemäärä

Urakoitsija valitaan kokonaistaloudellisuuden mukaan. Arviointiin vaikuttavat seuraavat tekijät:

Tarjoushinta painoarvo 65 % maksimipistemäärä 65 pistettä

Konekalusto ja soveltuvuus painoarvo 30 % maksimipistemäärä 30 pistettä

Laatu painoarvo 5 % maksimipistemäärä 5 pistettä

1. Tarjoushinta (=vertailuhinta), maksimipisteet 65 pistettä

Maksimipisteet 65 pistettä saa tarjouksentekijä, jonka hinta on halvin. Muut tarjoajat saavat pisteitä tarjoushintansa suhteessa halvimpaan hintaan.

Selkeästi alihintaiset tarjoukset hylätään.

2. Konekalusto ja soveltuvuus, maksimipisteet yhteensä 30 pistettä**2.1. Koneen ikä ja käyttöönottovuoden mukaan, maksimipisteet 10 pistettä**

2.1.Koneen ikä ja käyttöönottovuoden mukaan, maksimipisteet 10 pistettä <i>Käyttöönottovuosi</i>	<i>Pistemäärä</i>
2020 tai nuorempi	10
2013-2019	5
2010-2012	3
2009 tai vanhempi	1

2.2. Soveltuvuus talvikunnossapitoon, maksimipisteet yhteensä 30 pistettä.

Maksimipisteet saa kone, jolla kyetään lumen poistoon, lumen kuormaukseen ja polanteen poistoon. <i>Konekalusto</i>	<i>Pistemäärä</i>
Aura, alustaterä sekä etukuormaaja (traktori tai pyöräkone)	20
Aura ja etukuormaaja (traktori tai pyöräkone)	15
Aura	10

3.Laatu, maksimipisteet 5 pistettä

Ammattitaito Kuljettajan ammattitaitoa arvioidaan hankitun kokemuksen ja osaamisen perusteella.	<i>Pistemäärä</i>
Kokemusvuodet yli 10 vuotta	5
Kokemusvuodet 5-6 vuotta	3
Kokemusvuodet 3-4- vuotta	2
Kokemusvuodet 1-2 vuotta	1

TARJOUKSEN TOIMITUS JA LISÄTIEDOT

Tarjous liitteineen on toimitettava ke 9.9.2026 klo 12.00 mennessä osoitteeseen:

tarjoukset@veteli.fi sähköpostiviestin otsikko "Talvikunnossapito / Koy Vetelinraitti".

Lisätiedot: Kiinteistö Oy Vetelinraitti, Katja Palosaari (tj), puh. 050–5790 183 tai katja.palosaari@veteli.fi

14.8.2026

Koy Vetelinraitti

Piha-alueiden talvikunnossapito tarjous sopimuskaudelle 2026-2028

Tarjouksen antaja	
y-tunnus	
Puhelin	
Sähköposti	
ALV velvollinen	Kyllä Ei

Tarjouksen tulee olla voimassa 30.11.2026 saakka

			Aurous		Hiekotus	
			Alv 0 %	Alv 24 %	Alv 0 %	Alv 24 %
Osoite / Laskutusviite			€ / kerta	€ / kerta	€ / tunti	€ / tunti
1	Kivihyppäntie 5	Kampelin kartano	69700 VETELI			
2	Alitie 12-14 [aurataan aamulla]	Kotirinne	69700 VETELI			
3	Puukorventie 10	Alihyppä	69700 VETELI			
4	Haukantie 2	Haukantienväylä	69700 VETELI			
5	Puukorventie 9/Purojantie 11	Puukorven Vuokratilat I ja II	69700 VETELI			
6	Harmaankiventie 22	Kainunkartano AB	69700 VETELI			
7	Luutinkitie 2	Kainunkartano CDE	69700 VETELI			
8	Puukorventie 12	Kivihyppä I ja II	69700 VETELI			
9	Koulutie 103 [aurataan aamulla]	Rivikainu	69700 VETELI			
10	Ingmannintie 1	Siltalantie I	69730 TUNKKARI			
11	Puukorventie 14	Siltalantie II	69700 VETELI			
12	Puukorventie 13	Metsävikko	69700 VETELI			
13	Puukorventie 15	Töytähyppä	69700 VETELI			
14	Aittaniementie 7	Patanen kylätalo	69850 PATANA			
15	Löötintie 14	Pulkisen kylätalo	69830 PULKKINEN			
16	Kalliojärventie 412	Kalliojärven kylätalo	69820 RÄYRINKI			
17	Mikkolanrengas 14	Isokylän kylätalo	69820 RÄYRINKI			
18	Keskusentie 2	Räyringin paritalo	69820 RÄYRINKI			
Yhteensä kaikki			- €	- €	- €	- €
			€/kerta	€/kerta	€/tunti	€/tunti

Paikka ja päivämäärä

Tarjouksen antajan allekirjoitus

[aurataan aamulla] Katso lisätiedot tarjouspyyntö, kohta LAATUVAATIMUS.